

Kh 03.03.2025 § 66

Valmistelija

Elinvoimakehittäjä Sami Rasimus
puh. 044 4491 269
sami.rasimus@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnantalolla on järjestetty 1.2.2024 infotilaisuus Rasilanrannan kehittämishankkeesta. Tilaisuudessa esiteltiin satamaan tehtyjä suunnitelmia ja paikalle toivottiin yrittäjiä keskustelemaan toteutuksesta.

Ruokolahden satama-alueesta rakentuu asukkaiden, matkailijoiden ja yrittäjien kohtaamispaikka, jossa yhdistyvät ajanvietto- ja harrastusmahdollisuudet, hyvinvointi ja palvelut. Sataman kehittämisessä kiinnitetään erityishuomio yritystoiminnan edistämiseen ja tavoitteena on, että alueen uudistus tuo mukanaan uutta osaamista ja uusia työpaikkoja. Sataman kehittäminen tukee myös patotien kunnostushanketta ja yhdessä ne luovat merkittävän elinvoimaa vahvistavan kokonaisuuden.

Sataman kehittämishankkeesta ja sen mahdollisuuksista yritystoiminnalle on tiedotettu kunnan painetuissa Leijonaviesti-tiedotteissa 28.2.2024, 25.5.2024, 17.11.2024 ja 6.2.2025.

7.11.2024 järjestettiin sataman esittelytilaisuus ja palveluehdotusten hakuinfo kunnantaloon valtuustosalissa. Palveluntarjoajien ehdotukset pyydettiin jättämään 7.11.–1.12.2024 välisenä aikana. Ehdotuksen jättäneiden palveluntarjoajien kanssa käytiin neuvotteluja 9.–13.12.2024 välisenä aikana.

Yhdeltä palveluntarjoajalta saatiin ehdotus kunnan rantasaunan vuokraamisesta. Tuplakasi Action Oy:n yrittäjä on ollut 15.11.2024 yhteydessä kuntaan kiinnostuksesta toimia palveluntuottajana rantapuiston alueella. Kunta on neuvotellut rantasaunan vuokraamisesta yritykselle.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana vuokrasopimusluonnos, jolla Ruokolahden kunta vuokraa Tuplakasi Action Oy:lle ja Alppis Ky:lle rantasaunan Ruokolahden sataman yhteydestä.

Rantasaunaa käytetään vuokraustoimintaan ja elämyspalveluiden tukikohtana.

Vuokra-aika alkaa 1.5.2025 ja on voimassa 30.9.2025 asti. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kahden (2) kk irtisanomisajalla ilman erityisempää syytäkin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen. Ruokolahden kunta vuokraa vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti Tuplakasi Action Oy:lle ja Alppis Ky:lle rantasaunan Ruokolahden sataman yhteydestä.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun ympäristövaikutusten selvittämiseksi.

Kh 24.03.2025 § 88
83/10.00.02/2025

Ptk. tark.

Valmistelija

Elinvoimakehittäjä Sami Rasimus

Rantasaunan vuokraustoiminnan käynnistämiseen liittyen on selvitetty ympäristövaikutukset. Imatran seudun ympäristötoimen mukaan toimintaa voi tehdä nykyisillä järjestelyillä, eikä rantasaunan siirtyminen vuokrauskäyttöön edellytä rakenteellisia muutoksia.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana vuokrasopimusluonnos, jolla Ruokolahden kunta vuokraa Tuplakasi Action Oy:lle ja Alppis Ky:lle rantasaunan Ruokolahden sataman yhteydestä.

Rantasaunaa käytetään vuokraustoimintaan ja elämyspalveluiden tukikohtana.

Vuokra-aika alkaa 1.5.2025 ja on voimassa 30.9.2025 asti. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kahden (2) kk irtisanomisajalla ilman erityisempää syytäkin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen. Ruokolahden kunta vuokraa sopimusehtojen mukaisesti Tuplakasi Action Oy:lle ja Alppis Ky:lle rantasaunan Ruokolahden sataman yhteydestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Tomi Raijas oli esteellisenä (hallintolain 28.1 § 1 osallisuusjäävi) poissa asiankohdan käsittelyn ajan kello 18.55–18.58 eikä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.