

Pappilanlahden kiosk / vuokrasopimus Ruokolahden Leijona Oy

Kh 03.03.2025 § 67

Valmistelija

Elinvoimakehittäjä Sami Rasimus
puh. 044 4491 269
sami.rasimus@ruokolahti.fi

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana vuokrasopimusluonnos, jolla Ruokolahden kunta vuokraa Ruokolahden Leijona Oy:lle noin 5 m² suuruisen kioskirakennuksen Ruokolahden Pappilanlahdella osoitteessa Pappilanlahdentie 1.

Rakennusta käytetään kioskimyyntitoimintaan.

Vuokra-aika alkaa 1.6.2025 ja on voimassa 31.8.2025 asti. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kahden (2) kk irtisanomisajalla ilman erityisempää syytäkin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen. Ruokolahden kunta vuokraa Ruokolahden Leijona Oy:lle noin 5 m² suuruisen kioskirakennuksen Ruokolahden Pappilanlahdella osoitteessa Pappilanlahdentie 1.

Vuokra-aika alkaa 1.6.2025 ja on voimassa 31.8.2025 asti. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kahden (2) kk irtisanomisajalla ilman erityisempää syytäkin.

Päätös

Kunnanhallitus päätti palauttaa asian valmisteluun.

Merkittiin, että elinvoimakehittäjä Sami Rasimus poistui asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 16.00.

Merkittiin, että kunnanvaltuuston puheenjohtaja Timo Kärki oli poissa kokouksesta kello 15.56–16.39.

Asian käsittelyn jälkeen siirryttiin pykälään 59 ja palattiin käsittelemään loput pykälät esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Kh 24.03.2025 § 89
85/10.03.02/2025

Valmistelija

Elinvoimakehittäjä Sami Rasimus

Pappilanlahden kioskitoiminta käynnistyi kesällä 2024. Kiinnostusta kioskitoiminnan käynnistämiseen tiedusteltiin keväällä 2024 alueen eri toimijoilta, yhdistyksiltä ja yrittäjiltä. Ensimmäisen kesän osalta kioskitoiminnasta osoitti kiinnostuksensa yksi yrittäjä, Ruokolahden Leijona Oy, jonka kanssa tehtiin sopimus kesän 2024 osalta.

Tulevan kesän 2025 osalta Ruokolahden Leijona Oy on ollut edelleen kiinnostunut toiminnan jatkamisesta. Ennen uuden vuokrasopimuksen tekemistä on avoimuuden ja tasapuolisuuden varmistamiseksi kartoitettu uudelleen alueen toimijoiden kiinnostusta kioskin vuokraamiseen.

Ruokolahden kunnan elinvoimakehittäjä on selvittänyt eri toimijoiden kiinnostusta Pappilanlahden kioskin pitoon 11.3. tehdyillä yhteydenotoilla. Ruokolahden Leijona Oy:n lisäksi koko kesäsesongin ajaksi sitoutuneita kiinnostuneita toimijoita ei ollut.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana vuokrasopimusluonnos, jolla Ruokolahden kunta vuokraa Ruokolahden Leijona Oy:lle kioskirakennuksen Pappilanlahden uimarannalta.

Kioskia käytetään elintarvikkeiden myyntipaikkana.

Vuokra-aika alkaa 1.6.2025 ja on voimassa 30.8.2025 asti. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kahden (2) kk irtisanomisajalla ilman erityisempää syytäkin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen. Ruokolahden kunta vuokraa sopimusehtojen mukaisesti Ruokolahden Leijona Oy:lle noin 5 m² suuruisen kioskirakennuksen Ruokolahden Pappilanlahdella osoitteessa Pappilanlahdentie 1.

Päätös

Hyväksyttiin.

Vuokrasopimukseen täsmennetään, että vuokralainen vastaa toimintansa aiheuttamista vaikutuksista ympäristölle huolehtimalla vuokraamansa alueen lisäksi myös sen lähiympäristön siisteydestä.