

Saimaan rantayleiskaavan muutos Käyhkällä, kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kh 07.10.2024 § 200

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Ruokolahden rantaosayleiskaavan muutoksen käynnistäminen Käyhkään kanavan kohdalla

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tehnyt Ruokolahden kunnalle aloitteen rantayleiskaavan muuttamisesta Käyhkään kanavan lähialueella. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella on vireillä alueella tiesuunnittelu kantatie 62 parantamiseksi ja uuden sillan suunnittelu. Nykyisen sillan kunto on arvioitu huonoksi.

Muutos koskee noin 1,5 kilometrin pituista osaa kanavan kohdalla. Tavoitteena on parantaa kantatien sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Tielinjauksen muuttamisella mahdollistetaan myös sillan alikulkukorkeuden nostaminen. Lisäksi suunnitelmassa järjestellään yksityisteiden liittymiä.

Alueella on voimassa Ruokolahden rantayleiskaava I alue: Saimaa ympäristöineen, jossa rantayleiskaavaan sisältyvät kiinteistöjen alueet on osoitettu metsätalousalueeksi (M), jolla rakentaminen on kielletty. Lisäksi tiealue tulee sijoittumaan osittain myös R/s (loma- ja matkailualue, jolla ympäristö on säilytettävä) ja SR-2 (rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue) alueille.

Rantayleiskaavamuutoksen laadinnan tavoitteena on mahdollistaa uuden tielinjauksen mukainen tien ja sillan rakentaminen alueelle.

Kaavanlaatijaksi esitetään Karttaako Oy:tä ja vastuulliseksi suunnittelijaksi DI Jarmo Mäkelää/ YKS 125.

Esityslistan mukana kunnanhallitukselle jaetaan voimassa oleva kaavakartta alueelta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen Käyhkään kanavan alueelle tiesuunnitelman mukaisesti. Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijaksi Karttaako Oy:n ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Jarmo Mäkelän.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 09.12.2024 § 245

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kaavanlaatija on valmistellut Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) yleiskaavan muutosta varten päiväyksellä 29.11.2024.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa 29.11.2024 päivätyn Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) Ruokolahden kunnan Saimaan rantayleiskaavan muutoksen Käyhkäällä nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kh 12.05.2025
169/10.02.02/2024
Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen

Kaakkois-Suomen ELY-keskus on tehnyt Ruokolahden kunnalle aloitteen rantayleiskaavan muuttamisesta Käyhkään kanavan lähialueella. Kaakkois-Suomen ELY-keskuksella on vireillä alueella tiesuunnittelu kantatie 62 parantamiseksi ja uuden sillan suunnittelu. Nykyisen sillan kunto on arvioitu huonoksi.

Muutos koskee noin 1,5 kilometrin pituista osaa kanavan kohdalla. Tavoitteena on parantaa kantatien sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta. Tielinjauksen muuttamisella mahdollistetaan myös sillan alikulkukorkeuden nostaminen. Lisäksi suunnitelmassa järjestellään yksityisteiden liittymiä.

Alueella on voimassa Ruokolahden rantayleiskaava I alue: Saimaa ympäristöineen, jossa rantayleiskaavaan sisältyvät kiinteistöjen alueet on osoitettu metsätalousalueeksi (M), jolla rakentaminen on kielletty. Lisäksi tiealue tulee sijoittumaan osittain myös R/s (loma- ja matkailualue, jolla ympäristö on säilytettävä) ja SR-2 (rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue) alueille.

Rantayleiskaavamuutoksen laadinnan tavoitteena on mahdollistaa uuden tielinjauksen mukainen tien ja sillan rakentaminen alueelle. Kaavassa huomioidaan suunnittelualueen lukuisat arvot, mukaan lukien RKY-alue, muinaismuistokohteet, pohjavesialue, venereitti, uhanalaisen viitasammakon esiintymät sekä suojeltu Käyhkään hovin päärakennus.

Perholahdella sijaitsevan tilan 700-406-18-108 Kuikkaniemi rakennusoikeus on tavoitteena siirtää länteen Akokankaalle, tilan 700-406-18-5 toiselle palstalle. Tavoitteena on, että siirrettävä rakennuspaikka ja siirtokohteena oleva alue ovat arvoltaan samansuuruiset. Rakennuspaikkojen määrä tarkentuu ehdotusvaiheessa viranomaispalautteen perusteella.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan oheismateriaalina kaavaluonnosaineisto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa 23.4.2025 päivätyn Saimaan rantayleiskaavan muutoksen Käyhkäällä osayleiskaavaluonnoksen

alueidenkäyttölain 62 § sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 § mukaisesti nähtäville.

Päätös