

Sähköjakeluverkon sijoittaminen Sikiölän alueella sijaitsevalle kiinteistölle 700–471–1–76

Ltjaosto 27.05.2025 § 9
161/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy hakee 4.7.2024 päivätyllä hakemuksella sijoituslupaa sähköjakeluverkon rakentamiselle Ruokolahden kunnan Sikiölän kylässä sijaitsevalle kiinteistölle 700–471–1–76 oheismateriaalina olevan suunnitelmakartan 1 mukaisesti. Sähköjakeluverkon rakentamisprojektilla tullaan saneeraamaan vanha ja huonokuntoinen keskijännitteinen ilmajohto sekä jakelumuuntamo uudeksi vesistö-/maakaapeliksi sekä puistomuuntamoksi. Ehdotetussa suunnitelmassa maanomistajien haitta ja sähkökatkoksista asiakkaille aiheutuva haitta minimoituvat.

Yhtiö on neuvotellut kiinteistön 700–471–1–76 omistajan kanssa, eikä ole päässyt asiassa ratkaisuun.

Koska osapuolet eivät ole päässeet asiasta lopulliseen sopimukseen, kuuluu sen ratkaisu MRL 161 §:n mukaan teknisten palvelujen lupa- ja toimitusjaostolle, joka toimii Ruokolahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Rakennusvalvonta on lähettänyt maanomistajalle kuulemiskirjeen sijoituslupahakemuksesta 29.4.2025 ja pyytänyt kirjallista mielipidettä 16.5.2025 mennessä. Maanomistaja pyysi kuulemiselle lisäaikaa 20.5.2025 asti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:

”Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy:n sijoitusmääräyshakemus karttaliitteineen sekä maanomistajan kuulemiskirje.

Esittelijä Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Maanomistaja antoi vastineen määräajassa. 13.5.2025 päivätyssä kirjeessä esitetään huoli siitä, että ISS Oy:n sijoituskartan tarkkuus on liian suurpiirteinen, joka mahdollistaa kaapelin sijoituksen hakijalle haitalliseen paikkaan. Vastineessa maanomistaja on esittänyt vaihtoehtoisen sijoituksen maakaapelille ja muuntajalle. Vastineessa mainittua rantarakennuspaikkaa ei ole voimassa olevassa rantayleiskaavassa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus kokouksessa

Lupa- ja toimitusjaosto päättää myöntää sijoitusluvan Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy:lle. Kaapelin ja muuntamon sijoitus tulee sopia maanomistajan kanssa tarkemmin kiinteistökatselmuksella, jotta se ei aiheuta MRL 161 §:n mukaan tarpeetonta haittaa kiinteistölle.

Maanomistajalle suoritetaan käyvän arvon mukainen korvaus. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain 97 §:n mukaisessa järjestyksessä.

Lupa- ja toimitusjaosto ei ota kantaa korvauksen suuruuteen.

Päätös Hyväksyttiin.