

Lupa- ja toimitusjaosto

Aika 27.05.2025 klo 16:00 - 16:54

Paikka Tekniset palvelut, Toritie 6 A

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 8	Vuoden 2024 ympäristökatselmus - seuranta	5
§ 9	Sähkönjakeluverkon sijoittaminen Sikiölän alueella sijaitsevalle kiinteistölle 700–471–1–76	7
§ 10	Muut esille tulevat asiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kaski Pekka	puheenjohtaja	Poistui § 10 käsittelyn aikana
	Tella Esko	varapuheenjohtaja	
	Kyyrö Heidi	jäsen	
	Pitkämäki Anni	jäsen	
	Kalpio Matti	jäsen	
Muu	Kosunen Päivi	kunnanhallituksen edustaja	
	Purujoki Jarkko	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Hallikainen Kirsi	palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Pekka Kaski
puheenjohtaja

Kirsi Hallikainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsiteltyt asiat

6–10

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 27.5.2025

Matti Kalpio
pöytäkirjantarkastaja

Esko Tella
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan nähtäville 28.5.2025 Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa <https://ruokolahti.fi/maatokset>

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ltjaosto 27.05.2025 § 6

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajat

Ltjaosto 27.05.2025 § 7

Tarkastusvuorossa ovat Heidi Kyyrö ja Esko Tella.

Pöytäkirja tarkastetaan 27.5.2025 ja asetetaan nähtäville 28.5.2025
Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa:

<https://ruokolahti.fi/paatokset>

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heidi Kyyrö ja Esko Tella.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Kalpio ja Esko Tella.

Lupa- ja toimitusjaosto § 18
Lupa- ja toimitusjaosto § 8

18.12.2024
27.05.2025

Vuoden 2024 ympäristökatselmus - seuranta

Ltjaosto 18.12.2024 § 18

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen 49 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Havaituista puutteellisuuksista annetaan kunnossapitovelvolliselle korjauskehotus, jossa ilmoitetaan määräaika korjausten suorittamiselle. Korjauskehotuksen antaminen kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tai viranhaltijalle, jolle ratkaisulta on siirretty.

Lupa- ja toimitusjaosto on tehnyt edellisen katselmuksen kesällä 2023, jolloin kiinnitettiin erityistä huomiota rakennusten julkisivujen kuntoon, pihojen siisteyteen sekä ulkovarastointiin kunnan taajama-alueilla.

Lupa- ja toimitusjaosto suorittaa 18.12.2024 edellistä katselmusta täydentävän kierroksen, jossa tarkastetaan pääasiallisesti muutamia edellisen vuoden kohteita. Lisäksi kierroksella voidaan tarkastaa joitakin uusia kohteita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto käy läpi ympäristökatselmuksessa esille tulleet kohteet, joissa kiinteistön kunnossapito on laiminlyöty tai ympäristö on huomattavan epäsiisti ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin. Lupa- ja toimitusjaosto suoritti ympäristökatselmuksen ennen kokousta 18.12.2024 klo 10.30 alkaen ja kävi kokouksessa läpi kohteet sekä jatkotoimenpiteet. Lupa- ja toimitusjaosto päätti kiinteistöt, joille lähetetään kehoitus asian kuntoon saattamiseksi.

Ltjaosto 27.05.2025 § 8
147/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Joulukuussa 2024 toteutetun ympäristökatselmuksen edellyttämiä selvityksiä ja tilannekartoituksia on tehty kevään 2025 aikana viranomaistyönä. Huomautus- ja kehoituskirjeitä lähetettiin 12 kohteesta.

Lupa- ja toimitusjaosto
Lupa- ja toimitusjaosto

§ 18
§ 8

18.12.2024
27.05.2025

Tarkempi tilannekatsaus esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Jaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi. Seuraava ympäristökatselmuksen ajankohta sovitaan uuden lupa- ja toimitusjaoston kanssa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Sähkönjakeluverkon sijoittaminen Sikiölän alueella sijaitsevalle kiinteistölle 700–471–1–76

Ltjaosto 27.05.2025 § 9
161/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy hakee 4.7.2024 päivätyllä hakemuksella sijoituslupaa sähkönjakeluverkon rakentamiselle Ruokolahden kunnan Sikiölän kylässä sijaitsevalle kiinteistölle 700–471–1–76 oheismateriaalina olevan suunnitelmakartan 1 mukaisesti. Sähkönjakeluverkon rakentamisprojektilla tullaan saneeraamaan vanha ja huonokuntoinen keskijännitteinen ilmajohto sekä jakelumuuntamo uudeksi vesistö-/maakaapeliksi sekä puistomuuntamoksi. Ehdotetussa suunnitelmassa maanomistajien haitta ja sähkökatkoksista asiakkaille aiheutuva haitta minimoituvat.

Yhtiö on neuvotellut kiinteistön 700–471–1–76 omistajan kanssa, eikä ole päässyt asiassa ratkaisuun.

Koska osapuolet eivät ole päässeet asiasta lopulliseen sopimukseen, kuuluu sen ratkaisu MRL 161 §:n mukaan teknisten palvelujen lupa- ja toimitusjaostolle, joka toimii Ruokolahden kunnan rakennusvalvontaviranomaisena.

Rakennusvalvonta on lähettänyt maanomistajalle kuulemiskirjeen sijoituslupahakemuksesta 29.4.2025 ja pyytänyt kirjallista mielipidettä 16.5.2025 mennessä. Maanomistaja pyysi kuulemiselle lisääaikaa 20.5.2025 asti.

Maankäyttö- ja rakennuslain 161 §:n mukaan:

”Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen

Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan tai haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa. Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa tai haltijaa. Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitetun johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.”

Rakennusvalvontaviranomainen ei ota kantaa korvaukseen.

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 9

27.05.2025

Asia esitellään tarkemmin kokouksessa.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy:n sijoitusmääräyshakemus karttaliitteineen sekä maanomistajan kuulemiskirje.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Maanomistaja antoi vastineen määräajassa. 13.5.2025 päivätyssä kirjeessä esitetään huoli siitä, että ISS Oy:n sijoituskartan tarkkuus on liian suurpiirteinen, joka mahdollistaa kaapelin sijoituksen hakijalle haitalliseen paikkaan. Vastineessa maanomistaja on esittänyt vaihtoehtoisen sijoituksen maakaapelille ja muuntajalle. Vastineessa mainittua rantarakennuspaikkaa ei ole voimassa olevassa rantayleiskaavassa.

Rakennustarkastajan päätösehdotus kokouksessa

Lupa- ja toimitusjaosto päättää myöntää sijoitusluvan Imatran Seudun Sähkönsiirto Oy:lle. Kaapelin ja muuntamon sijoitus tulee sopia maanomistajan kanssa tarkemmin kiinteistökatselmuksella, jotta se ei aiheuta MRL 161 §:n mukaan tarpeetonta haittaa kiinteistölle.

Maanomistajalle suoritetaan käyvän arvon mukainen korvaus. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain 97 §:n mukaisessa järjestyksessä.

Lupa- ja toimitusjaosto ei ota kantaa korvauksen suuruuteen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 10

27.05.2025

Muut esille tulevat asiat

Ltjaosto 27.05.2025 § 10

Päätösehdotus

Jaosto päättää ottaa käsittelyyn jaoston jäsenten tai rakennustarkastajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

Päätös

Rakennustarkastaja kertoi tulevasta rakennusvalvontauudistuksesta.

Merkittiin, että Heidi Kyyrö poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16.45.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 6, § 7, § 8, § 10**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 9**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64, sisäänkäynti Puistokadun puolelta, 70100 Kuopio
Postiosoite: PL 1744, 70101 Kuopio
Puhelin: 029 56 42502 (asiakaspalvelu)
Faksi: 029 56 42501
Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin [Tuomioistuinmaksulaissa \(1455/2015\)](#) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.

Käyntiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Postiosoite: Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Sähköposti: kirjaamo@ruokolahti.fi
Puhelin: (05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty xx.xx.20xx.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty xx.xx.20xx.