

Kunnan vapaarahoitteisten asuntojen vuokratarkistukset 2025

Kh 30.06.2025 § 162
168/02.07.00/2025

Valmistelija

Asumispalvelupäällikkö Sari Myyryläinen
puh. 044 4491 210
sari.myyrylainen@ruokolahti.fi

Kunnan suoraan omistamien, vapaarahoitteisten indeksi- neliö- ja prosenttintahintaperusteisten asuntojen vuokratarkistukset on tehty vuosittain elokuussa perustuen huhtikuun kuluttajahintaindeksiin muutoksiin (2015=100). Tilastokeskuksen 14.5.2025 julkaisema huhtikuun kuluttajahintaindeksi pisteluku on 122,98 vastaava luku vuonna 2024 huhtikuussa on ollut 122,39, jolloin kuluttajahintaindeksiin vuosimuutos on ollut 0,48 %.

Kunnan asunnot jakautuvat ns. tavanomaisiin vuokra-asuntoihin sekä palveluasuntoihin (sote). Sotekiinteistöistä on valmisteilla yhtiöittämisselvitys, joka valmistuu elokuun loppuun mennessä. Yhtiöittämisselvityksen lisäksi kuntakonsernin asuinkiinteistöistä on tekeillä kuntoarviot, jotka sisältävät arvioidun korjausvelan.

Erittäin maltillisen Indeksien vuosimuutoksen sekä menossa olevan yhtiöittämisselvityksen takia kunnan suoraomisteisten indeksi- neliö- ja prosenttintahintaperusteisten vuokra-asuntojen vuokria ei koroteta vaan vuokrat säilyvät vuoden 2024 tasolla

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei kunnan suoraan omistamien asuntojen vuokria tällä kierroksella tarkisteta indeksi-, prosentti- eikä neliöhintaperusteisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.