

Tontin ostotarjous Vaittilanranta 11, 700–485-4-34

Kh 12.08.2025 § 198
206/10.00.02/2025

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Kristiina Korhonen
puh. 044 4491 253
kristiina.korhonen@ruokolahti.fi

Vaittilanrannan kiinteistöt ovat tulleet myyntiin kesällä 2021. Osa tonteista on luovutettu huutokaupalla ja osa suljetulla tarjouskilpailulla. Elokuusta 2021 alkaen kilpailutuksesta jäljelle jääneitä tontteja on voinut ostaa vähimmäismyyntihinnalla.

Yksityishenkilö on tehnyt Ruokolahden kunnalle 60 000 euron ostotarjouksen Vaittilanrannan alueella sijaitsevasta omarantaisesta tontista (700–485-4-34) varaamismenettelyn mukaisesti. Kyseisen tontin vähimmäismyyntihinta on 70 000 euroa ja varaamismenettelyssä varausmaksu on 5 % vähimmäismyyntihinnasta (kv 31.5.2021 §32).

Kunnanvaltuusto on 31.5.2021 §32 päätöksellään linjannut, että kunnanhallituksen päätöksellä tontteja voidaan myydä enintään 15 % vähimmäishintoja edullisemmin, mikäli kunnanhallituksen saama tonttitarjous on syntynyt huutokaupassa tai tarjouskilpailussa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä tontin Vaittilanranta 11 (700–485-4-34) 60 000 eurolla varaamismenettelyn mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja Aleksi Puustjärvi poistui asiakohdan aikana kello 17.27.