

## Poikkeamishakemus / 700-402-1-9 Rantala

Kh 12.08.2025 § 199  
208/10.03.99.02/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki  
Puh. 044 4491256  
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Hakija anoo lupaa poiketa asemakaavan määräyksistä rakentaakseen uuden saunarakennuksen sekä kaksi vuokramökkiä asemakaavassa esitetyistä rakennuspaikkojen rajoista poiketen. Samalla puretaan olemassa olevat huonokuntoiset rakennukset.

Karttaliitteen mukaisella rakennuspaikalla on vanha saunarakennus ja vanhoja lomarakennuksia, joiden yhteenlaskettu pinta-ala on 200 k-m<sup>2</sup>. Uusien rakennusten pinta-ala on 249 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikan rakennusoikeus on 350 k-m<sup>2</sup>.

Rakennuspaikka on tilalla Rantala (RN:o 1:9) Ruokolahden Salosaassa. Rakennuspaikan pinta-ala on 0,315 hehtaaria. Kiinteistön maankäyttömuodoksi on Kirkonkylän asemakaavassa määritetty RM eli matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

Hakija on kuullut hakemuksesta rajakiinteistöt eikä heillä ollut huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Hakija on perustellut seuraavasti:

- Rantasaunan rakentaminen lähelle rantaviivaa, jotta talvikäytössä olevan yleisösaunan kulku avantoon olisi mahdollisimman lyhyt ja turvallinen portaita pitkin.
- Vuokramökkien etäisyydet rantaviivasta olisivat n.10 m ja 7 m johtuen tontin haastavasta muodosta. 2x n.60 m<sup>2</sup> mökkien etäisyys siirtyisi kuitenkin kauemmas rantaviivasta verrattuna nykyisiin rakennuksiin.

Rakennustarkastajan selvitys:

- Haettu poikkeaminen ei eroa merkittävästi nykyisestä tilanteesta.
- Suunniteltu rakentaminen on asemakaavan mukaista.
- Asemakaavassa osoitettu rakennusoikeus ei ylity.
- Olemassa olevat rakennukset ovat huonokuntoisia ja rakennuspaikka maastollisesti haastava.

Kaavoittajan lausunto:

- Poikkeamista haetaan Ruokolahden kunnanvaltuuston vuonna 2006 hyväksymästä Kirkonkylän ja Salosaaren asemakaavasta. Kaavassa rakennuspaikka on varattu (RM) matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi
- Poikkeaminen ei vaikeuta kaavan toteuttamista

Poikkeaminen ei tässä tapauksessa aiheuta merkittävää haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Kiinteistön käyttö on asemakaavan mukaista.

RakL 57 §:n 1. mom. mukaan poikkeamisen myöntää kunta (Ruokolahdella kunnanhallitus).

Esittelijä  
Ptk. tark.

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää myöntää poikkeamisluvan asemakaavan määräyksistä RakL:n 57 § 1 mom. mukaan uusien rakennusten sijoitukselle.

Kokonaisrakennusoikeudeksi rakennuspaikkojen muutokselle hyväksytään haettu 249 k-m<sup>2</sup>, poikkeamishakemuksen mukaisesti Kirkonkylän asemakaavan alueella sijaitsevalle hakijan omistamalle tilalle Rantala RN:o 1:9 Ruokolahden kunnassa.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Tätä käyttötarkoituksen muutospäätöstä vastaavaa rakentamislupa on haettava sanotun ajan kuluessa.

Poikkeamispäätöksestä peritään Ruokolahden rakennusvalvontataksan mukainen maksu 410 euroa.

**Päätös**

Hyväksyttiin.