

## Rantapuiston kahvilan palveluntarjoaja / vuokrasopimus Bekaurin Makuaarre

Kh 03.03.2025 § 64

Valmistelija

elinvoimakehittäjä Sami Rasimus  
puh. 044 4491 269  
sami.rasimus@ruokolahti.fi

Ruokolahden satama-alueesta rakentuu asukkaiden, matkailijoiden ja yrittäjien kohtaamispaikka, jossa yhdistyvät ajanvietto- ja harrastusmahdollisuudet, hyvinvointi ja palvelut. Sataman kehittämisessä kiinnitetään erityishuomio yritystoiminnan edistämiseen ja tavoitteena on, että alueen uudistus tuo mukanaan uutta osaamista ja uusia työpaikkoja. Sataman kehittäminen tukee myös patotien kunnostushanketta ja yhdessä ne luovat merkittävän elinvoimaa vahvistavan kokonaisuuden.

Ruokolahden kunnantalolla järjestettiin 1.2.2024 infotilaisuus Rasilanrannan kehittämishankkeesta. Tilaisuudessa esiteltiin satamaan tehtyjä suunnitelmia ja paikalle toivottiin yrittäjiä keskustelemaan toteutuksesta.

Sataman kehittämishankkeesta ja sen mahdollisuuksista yritystoiminnalle on tiedotettu kunnan painetuissa Leijonaviesti-tiedotteissa 28.2.2024, 25.5.2024, 17.11.2024 ja 6.2.2025.

7.11.2024 järjestettiin sataman esittelytilaisuus ja palveluehdotusten hakuinfo kunnantaloon valtuustosalissa. Palveluntarjoajien ehdotukset pyydettiin jättämään 7.11.–1.12.2024 välisenä aikana. Ehdotuksen jättäneiden palveluntarjoajien kanssa käytiin neuvotteluja 9.–13.12.2024 välisenä aikana.

Kunta sai ehdotuksen kahvilanpitäjäksi kolmelta palveluntarjoajalta. Ehdotuksen jättäneistä palveluntarjoajista yksi ei ollut kiinnostunut toimimaan kahvilalle suunnitellulla paikalla, jonka vuoksi tämä palveluntarjoaja suljettiin arvioinnista pois.

Ehdotukset pisteytettiin asiantuntija-arviona elämyksellisyyden, tuotevalikoiman, toimintavarmuuden, toteuttamiskelpoisuuden, vastuullisuuden ja sitoutuneisuuden mukaan. Kokonaisarvioinnin perusteella kahvilanpitäjäksi valikoitui Bekaurin Makuaarre.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana vuokrasopimusluonnos, jolla Ruokolahden kunta vuokraa Bekaurin Makuaarre t:mi:lle noin 40 m<sup>2</sup> suuruisen liiketoimintapaikan Ruokolahden sataman yhteydessä sijaitsevalta tapahtuma-aukiolta.

Aluetta käytetään kahvila- ja kioskimyyntitoimintaan.

Vuokra-aika alkaa 1.6.2025 ja on voimassa 31.8.2025 asti. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kahden (2) kk irtisanomisajalla ilman erityisempää syytäkin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen. Vuokra-aika alkaa 1.6.2025 ja on voimassa 31.8.2025 asti. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen päättymään kahden (2) kk irtisanomisajalla.

**Päätös**

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.04.

Kh 23.09.2025 § 235  
83/10.00.02/2025

Valmistelija

Elinvoimakehittäjä Sami Rasimus

Ruokolahden satama-alueen kehittämisessä kiinnitetään erityishuomio yritystoiminnan edistämiseen ja tavoitteena on, että alueen uudistus tuo mukanaan uutta osaamista ja uusia työpaikkoja. Kesällä 2025 satama-alueen tapahtuma-aukiolla toimi Bekaurin Makuaarre tmi kahvila, joka oli asiakkaiden puolesta hyvin tykätty ja toimi kaikin puolin mallikelpoisesti. Kahvilan yrittäjä on halukas jatkamaan toimintaa seuraavien kolmen vuoden ajan ja on ilmaissut kiinnostuksensa myös toiminnan kehittämiseen toimintakauden laajentamiseksi. Elinvoimakehittäjä esittää, että hyväksi havaitun yrittäjän kanssa tehdään kolmivuotinen jatkosopimus, joka kestää vuoteen 2028.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana vuokrasopimusluonnos, jolla Ruokolahden kunta vuokraa Bekaurin Makuaarre t:mi:lle noin 40 m<sup>2</sup> suuruisen liiketoimintapaikan Ruokolahden sataman yhteydessä sijaitsevalta tapahtuma-aukiolta. Aluetta käytetään kahvila- ja kioskimyyntitoimintaan.

Vuokra-aika alkaa 1.5.2026 ja on voimassa 31.8.2028 asti. Vuokrasopimus kattaa vain kesäsesongit 1.5.–31.8.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen. Vuokrasopimus alkaa 1.5.2026 ja on voimassa 31.8.2028 asti. Vuokrasopimus kattaa vain kesäsesongit 1.5.–31.8.

**Päätös**

Hyväksyttiin.