

Kunnanhallitus

Aika 23.09.2025 klo 15:00 - 17:33**Paikka** Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 232	Kokouksen avaus	3
§ 233	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 234	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 235	Rantapuiston kahvilan palveluntarjoaja / vuokrasopimus Bekaurin Makuaarre	6
§ 236	Rantapuiston rantasaunan vuokratyö vuonna 2026	8
§ 237	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	9
§ 238	Edustajan nimeäminen Kuntapäiville 13.11.2025	10
§ 239	Kunnan edustajan nimeäminen Imatran seudun Kehitysyhtiön hallitukseen	11
§ 240	Ilmoitusasiat	12
§ 241	Muut esille tulevat asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virtanen Heli Sikiö Arto Henttonen Mirja Kaski Pekka Liimatta Juhani Ovaska Toni Tella Esko	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja jäsen varajäsen varajäsen jäsen jäsen	Teamsillä
Poissa	Niiranen Jari Kyyrö Heidi Raijas Tomi		
Muu	Ijäs Esko Kärki Timo Bergman Jukka-Pekka Mölsä Vuokko Rasimus Sami Leppänen Jari	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja kunnanjohtaja vt. hallintojohtaja elinvoimakehittäjä teknisten palvelujen toimialajohtaja	 läsnä § 236-241 läsnä § 232-236 läsnä § 232-236

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti VismaSign -järjestelmässä.

Allekirjoitukset

Heli Virtanen
puheenjohtaja

Vuokko Mölsä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

232 - 241

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 24.9.2025

Pekka Kaski
pöytäkirjantarkastaja

Toni Ovaska
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Ruokolahden kunnan internet-sivuille
osoitteessa <https://ruokolahti.fi/paatokset> 25.09.2025

Ruokolahden kunta

PÖYTÄKIRJA

14/2025

3

Kunnanhallitus

§ 232

23.09.2025

Kokouksen avaus

Kh 23.09.2025 § 232

Puheenjohtaja avasi kokouksen kello 15.00.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 23.09.2025 § 233

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokoukseen myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppäselle ja elinvoimakehittäjä Sami Rasimukselle.

Pöytäkirjantarkastajat

Kh 23.09.2025 § 234

Tarkastusvuorossa ovat Pekka Kaski ja Toni Ovaska.

Pöytäkirja tarkastetaan 24.9.2025 ja asetetaan nähtäville 25.9.2025
Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa:

<https://ruokolahti.fi/paatokset>

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Kaski ja Toni Ovaska.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 64

03.03.2025

Kunnanhallitus

§ 235

23.09.2025

Rantapuiston kahvilan palveluntarjoaja / vuokrasopimus Bekaurin Makuaarre

Kh 03.03.2025 § 64

Valmistelija

elinvoimakehittäjä Sami Rasimus
puh. 044 4491 269
sami.rasimus@ruokolahti.fi

Ruokolahden satama-alueesta rakentuu asukkaiden, matkailijoiden ja yrittäjien kohtaamispaikka, jossa yhdistyvät ajanvietto- ja harrastusmahdollisuudet, hyvinvointi ja palvelut. Sataman kehittämisessä kiinnitetään erityishuomio yritystoiminnan edistämiseen ja tavoitteena on, että alueen uudistus tuo mukanaan uutta osaamista ja uusia työpaikkoja. Sataman kehittäminen tukee myös patotien kunnostushanketta ja yhdessä ne luovat merkittävän elinvoimaa vahvistavan kokonaisuuden.

Ruokolahden kunnantalolla järjestettiin 1.2.2024 infotilaisuus Rasilanrannan kehittämishankkeesta. Tilaisuudessa esiteltiin satamaan tehtyjä suunnitelmia ja paikalle toivottiin yrittäjiä keskustelemaan toteutuksesta.

Sataman kehittämishankkeesta ja sen mahdollisuuksista yritystoiminnalle on tiedotettu kunnan painetuissa Leijonaviesti-tiedotteissa 28.2.2024, 25.5.2024, 17.11.2024 ja 6.2.2025.

7.11.2024 järjestettiin sataman esittelytilaisuus ja palveluehdotusten hakuinfo kunnantalon valtuustosalissa. Palveluntarjoajien ehdotukset pyydettiin jättämään 7.11.–1.12.2024 välisenä aikana. Ehdotuksen jättäneiden palveluntarjoajien kanssa käytiin neuvotteluja 9.–13.12.2024 välisenä aikana.

Kunta sai ehdotuksen kahvilanpitäjäksi kolmelta palveluntarjoajalta. Ehdotuksen jättäneistä palveluntarjoajista yksi ei ollut kiinnostunut toimimaan kahvilalle suunnitellulla paikalla, jonka vuoksi tämä palveluntarjoaja suljettiin arvioinnista pois.

Ehdotukset pisteytettiin asiantuntija-arviona elämyksellisyyden, tuotevalikoiman, toimintavarmuuden, toteuttamiskelpoisuuden, vastuullisuuden ja sitoutuneisuuden mukaan. Kokonaisarvioinnin perusteella kahvilanpitäjäksi valikoitui Bekaurin Makuaarre.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana vuokrasopimusluonnos, jolla Ruokolahden kunta vuokraa Bekaurin Makuaarre t:mi:lle noin 40 m² suuruisen liiketoimintapaikan Ruokolahden sataman yhteydessä sijaitsevalta tapahtuma-aukiolta.

Aluetta käytetään kahvila- ja kioskimyyntitoimintaan.

Vuokra-aika alkaa 1.6.2025 ja on voimassa 31.8.2025 asti. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen kahden (2) kk irtisanomisajalla ilman erityisempää syytäkin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Kunnanhallitus

§ 64

03.03.2025

Kunnanhallitus

§ 235

23.09.2025

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vuokrasopimuksen. Vuokra-aika alkaa 1.6.2025 ja on voimassa 31.8.2025 asti. Kumpikin osapuoli voi irtisanoa vuokrasopimuksen päättymään kahden (2) kk irtisanomisajalla.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanhallituksen II varapuheenjohtaja Päivi Kosunen saapui kokoukseen asiakohdan käsittelyn aikana kello 15.04.

Kh 23.09.2025 § 235
83/10.00.02/2025

Valmistelija

Elinvoimakehittäjä Sami Rasimus

Ruokolahden satama-alueen kehittämisessä kiinnitetään erityishuomio yritystoiminnan edistämiseen ja tavoitteena on, että alueen uudistus tuo mukanaan uutta osaamista ja uusia työpaikkoja. Kesällä 2025 satama-alueen tapahtuma-aukiolla toimi Bekaurin Makuaarre tmi kahvila, joka oli asiakkaiden puolesta hyvin tykätty ja toimi kaikin puolin mallikelpoisesti. Kahvilan yrittäjä on halukas jatkamaan toimintaa seuraavien kolmen vuoden ajan ja on ilmaissut kiinnostuksensa myös toiminnan kehittämiseen toimintakauden laajentamiseksi. Elinvoimakehittäjä esittää, että hyväksi havaitun yrittäjän kanssa tehdään kolmivuotinen jatkosopimus, joka kestää vuoteen 2028.

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana vuokrasopimusluonnos, jolla Ruokolahden kunta vuokraa Bekaurin Makuaarre t:mi:lle noin 40 m2 suuruisen liiketoimintapaikan Ruokolahden sataman yhteydessä sijaitsevalta tapahtuma-aukiolta. Aluetta käytetään kahvila- ja kioskimyyntitoimintaan.

Vuokra-aika alkaa 1.5.2026 ja on voimassa 31.8.2028 asti. Vuokrasopimus kattaa vain kesäsesongit 1.5.–31.8.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan vuokrasopimuksen. Vuokrasopimus alkaa 1.5.2026 ja on voimassa 31.8.2028 asti. Vuokrasopimus kattaa vain kesäsesongit 1.5.–31.8.

Päätös

Hyväksyttiin.

Rantapuiston rantasaunan vuokratkäyttö vuonna 2026

Kh 23.09.2025 § 236
83/10.00.02/2025

Valmistelija

Elinvoimakehittäjä Sami Rasimus
puh. 044 4491 269
sami.rasimus@ruokolahti.fi

Ruokolahden satama-alueen kehittämisessä kiinnitetään erityishuomio yritystoiminnan edistämiseen ja tavoitteena on, että alueen uudistus tuo mukanaan uutta osaamista ja uusia työpaikkoja.

Satama-alueella sijaitsee vanha, kunnan omistama rantasauna, joka oli vuokrattu kahden yrityksen kimpalle kesäksi 2025 (kh 24.03.2025 § 88). Määräaikainen vuokrasopimus päättyy 30.9.2025. Rantasaunan käyttö jäi toivottua vähäisemmäksi, minkä vuoksi elinvoimakehittäjä esittää sen vuokralle laittamista matalammalla kynnyksellä kunnalla käytössä olevaan Asio-palveluun. Näin sauna olisi sekä yksityisten ihmisten, että tasapuolisesti kaikkien yritysten vuokrattavissa.

Tämä kokeilu kestäisi kesäsesongin 2026, jonka jälkeen saatuja kokemuksia tarkasteltaisiin ja niiden pohjalta laadittaisiin rantasaunan jatkokäytön suunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että kesäksi 2026 rantapuiston rantasauna laitetaan esityksen mukaisesti vuokrattavaksi Asio-palvelun kautta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja Timo Kärki saapui asiakohdan aikana kello 15.23.

Merkittiin, että elinvoimakehittäjä Sami Rasimus ja teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen poistuivat kokouksesta asiakohdan käsittelyn jälkeen kello 15.24.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kh 23.09.2025 § 237

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

- Talouskatsaus
- Hankekatsaus
- Muut asiat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Edustajan nimeäminen Kuntapäiville 13.11.2025

Kh 23.09.2025 § 238
232/00.04.01/2025

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kuntaliitto on lähettänyt 9.5.2025 pyynnön edustajan nimeämisestä liiton järjestämään Kuntapäivään Helsingissä 13.11.2025.

Kuntaliiton sääntöjen mukaan yhdistyksen varsinainen kokous, Kuntapäivät pidetään joka neljäs vuosi kuntavaalien jälkeen elomarraskuussa. Hallitus määrää kokouspaikan ja -ajan. Suomen Kuntaliiton hallitus on kutsunut Kuntapäivät koolle Helsinkiin 13.11.2025.

Jäsenkunnat (kunnanhallitus tai -valtuusto) saavat valita liiton sääntöjen perusteella edustajia Kuntapäiville kunnan asukasluvun mukaan. Ruokolahden kunnan edustajien lukumäärä on yksi.

Jäsenkuntien äänimäärät Kuntapäivillä määräytyvät asukasluvun mukaan. Ruokolahden kunnalla on yksi ääni.

Jäsenkunta voi valita varsinaisille edustajille tarpeellisen määrän varaedustajia. Varaedustaja osallistuu Kuntapäiville varsinaisen edustajan ollessa estyneenä.

Varsinaisten Kuntapäivien on

- 1) käsiteltävä hallituksen antama, valtuuskunnan hyväksymä kertomus edellisten varsinaisten Kuntapäivien jälkeen tapahtuneesta yhdistyksen toiminnasta;
- 2) päätettävä valtuuskunnan jäsenten palkkioista ja korvauksista; ja
- 3) valittava valtuuskunnan jäsenet ja kullekin henkilökohtainen varajäsen seuraaviin varsinaisiin Kuntapäiviin kestäväksi toimikaudeksi.

Ilmoitus kunnan edustajista on tehtävä liiton osoittaman verkko-osoitteen kautta viimeistään 13.10.2025. Samalla on toimitettava kunnan päätös edustajien valinnasta ja äänimäärän jakautumisesta edustajien kesken. Päätös tarvitaan myös, vaikka edustaja olisi vain yksi.

Kuntapäivien esityslista on kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää edustajan ja varaedustajan Kuntaliiton varsinaiseen kokoukseen Kuntapäiville 13.11.2025.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi kunnan edustajaksi Kuntapäiville 13.11.2025 kunnanhallituksen puheenjohtaja Heli Virtasen ja varaedustajaksi kunnanvaltuuston puheenjohtaja Esko Ijäksen.

Kunnan edustajan nimeäminen Imatran seudun Kehitysyhtiön hallitukseen

Kh 23.09.2025 § 239
30/00.04.01/2021

Valmistelija

Vt. hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Imatran Seudun Kehitysyhtiö Oy (KEHY) vastaa Imatran, Rautjärven, Ruokolahden ja Parikkalan kuntien aloittavien ja toimivien yritysten neuvonnasta, elinkeinopoliittisten projektien toteuttamisesta ja rahoituksesta sekä yhtiöjärjestyksen mukaisten muiden palveluiden järjestämisestä yhtiön toimialueella.

Osakassopimuksessa on sovittu, että jokainen sopijakunta voi nimetä yhtiön hallitukseen yhden edustajan. Kunnan edustajaksi on aiemmin nimetty (kh 9.11.2021 § 343) elinkeinosihteeri ja tehtävänimikkeen vaihduttua edustajana on toiminut elinvoimakehittäjä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Imatran seudun kehitysyhtiön hallitukseen kunnan edustajaksi elinvoimakehittäjän.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat

Kh 23.09.2025 § 240

Etelä-Karjalan koulutuskuntayhtymän hallituksen pöytäkirja 8-2025,
11.09.2025

Taipalsaari Pöytäkirjanote kunnanhallitus 15.9.2025 §170 Etelä-Karjalan
rekrytuki

Taipalsaari Pöytäkirjanote kunnanhallitus 15.9.2025 §179 Etelä-Karjalan
koulutuskuntayhtymän avustushakemus koulutuksen turvaamiseksi

Lappeenranta Pöytäkirjaote Kaupunginhallitus 15.9.2025 § 388 Business
Mill -toiminnan jatkaminen vuosille 2026–20

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Muut esille tulevat asiat

Kh 23.09.2025 § 241

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa käsiteltäväkseen kunnanhallituksen jäsenten tai kunnanjohtajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

Päätös

Kunnanhallitus keskusteli seuraavista asioista:

- yhteistyö seurakunnan kanssa ikäihmisten parissa esim. Elvinkulman toiminnassa
- kuultiin terveiset Kuntamarkkinoilta

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 232, § 233, § 234, § 237, § 238, § 240, § 241

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 235, § 236, § 239**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruokolahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruokolahden Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite:	Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Postiosoite:	Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Sähköposti:	kirjaamo@ruokolahti.fi
Puhelin:	(05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.