

Määräalakauppa Kristallimäenrinne 700–455–2–58

Kh 03.11.2025 § 287
254/10.00.02/2025

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
Puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Esityslistan mukana jaetaan kauppakirjaluonnos, jolla Ruokolahden kunta luovuttaa omistusoikeuden Pohja-Lankilan kylässä sijaitsevaan karttaliitteen mukaiseen määräalaan kiinteistöstä Kristallimäenrinne R:no 2:58. Määräalan pinta-ala on noin 10 000 m². Kauppahinta on kokonaisuudessaan 2000 €. Vuokratalot Oy omistaa määräalalla sijaitsevat kaksi rivitalorakennusta ja autokatosrakennuksen, jotka se myy yleisessä huutokaupassa korkeimman tarjouksen tehneelle. Aiempi Ruokolahden kunnan ja Ruokolahden Vuokratalot Oy:n vuokrasopimus määräalasta puretaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistökaupan. Kauppakirja allekirjoitetaan kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Kunnanhallitus päätti esittää, että valtuusto hyväksyy kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistökaupan ehdollisena siten, että kiinteistökauppa hyväksytään rakennuksen osalta Ruokolahden vuokratalot Oy:n hallituksessa.

Kunnanhallitus valtuutti maanmittausinsinöörin tekemään tarvittaessa sopimusluonnokseen pieniä teknislouhteisia muutoksia. Kauppakirja allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoiman.