

Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026

Kh 03.11.2025 § 289
252/02.03.02.00/2025

Valmistelija

hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2026 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen rakennuksen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Yleinen maapohjan kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Ruokolahden kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2025 ovat olleet:

Yleinen kiinteistövero / rakennukset	0,93 %
Maapohjan kiinteistövero	1,30 %
Vakituinen asuinrakennus	0,50 %
Muu kuin vakituinen asuinrakennus	1,10 %
Voimalaitosrakennus	1,50 %
Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00 %

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan laissa määriteltyihin rakentamattomiin rakennuspaikkoihin. Asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle kunnanvaltuusto voi määrätä erillisen, muita kiinteistöveroprosentteja korkeamman veroprosentin. Veroprosentin on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Ruokolahdella ei ole määrätty erikseen veroprosenttia rakentamattomiin rakennuspaikkoihin.

Vuoden 2026 talousarvioesitykseen ei sisälly muutosesityksiä kiinteistöveroihin.

Esityslistan oheismateriaalina on kiinteistöverotulokehikko syyskuulta 2025. Sen mukaan vuonna 2026 maksettava kiinteistövero Ruokolahdella

on 2,2 miljoonaa euroa, josta ennusteen mukaan kunnalle tilitetään 2,174 miljoonaa euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ruokolahden kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

Yleinen kiinteistövero / rakennukset 0,93 %

Maapohjan kiinteistövero 1,30 %

Vakituinen asuinrakennus 0,50 %

Muu kuin vakituinen asuinrakennus 1,10 %

Voimalaitosrakennus 1,50 %

Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00 %.

Päätös

Hyväksyttiin.