

Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uusiminen

Ltjaosto 28.05.2024 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2018 ja rakennusvalvontataksa 1.1.2020. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain sisältöä ja samalla on uusittava rakennusvalvontataksa vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan: "Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin."

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja rakennusjärjestys on saatettava voimaan viimeistään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaan tulosta eli vuoden 2027 loppuun mennessä. Kunnanvaltuusto hyväksyy myös rakennusvalvontataksan perusteet.

Kuntarajat ylittävä yhteistyö rakennusvalvontojen välillä yhdenmukaistaa rakentamista ohjaavien määräysten tulkintaa ja sujuvoittaa rakentajien asioimista eri kuntien alueilla. Ruokolahden, Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvonnat ovat jo nyt tehneet yhteistyötä viranomaisvalvonnassa, mutta uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset antavat mahdollisuuden syventää yhteistyötä lisäämällä tulkinnan yhdenmukaisuutta rakennusjärjestyksen avulla.

Kuntaliitto on yhdessä rakennusvalvontojen kanssa valmistellut rakennusjärjestysmallia ja taksaohjetta, joiden on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto päättää, että Ruokolahden kunnan rakennusjärjestys sekä taksa uusitaan vastaamaan uutta rakentamislakia

ja että Ruokolahden rakennusvalvonta aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelun viranhaltijayhteistyönä yhdessä Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvontojen kanssa, kun Kuntaliiton valmisteleva rakennusjärjestysmalli on julkaistu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Heidi Kyyrö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.53.

Ltjaosto 29.10.2025 § 13
123/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Rakennusvalvontataksa on uusittu viime vuoden puolella vastaamaan uutta rakentamislakia. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt taksan 16.12.2024 § 60 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muutostarpeista, joita 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää.

Rakennusjärjestystä on valmisteltu yhteistyössä Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvontojen kanssa ja pohjana on käytetty Kuntaliiton rakennusjärjestysmallia.

Rakentamislain 19 §:n mukaan: "Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyydettyä lausunnot ELY-keskukselta, maakunnan liitolta sekä naapurikunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa."

Lupa- ja toimitusjaostolle jaetaan oheismateriaalina uusi rakennusjärjestysehdotus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto käy läpi rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Rakennusjärjestysehdotus käytiin läpi kokouksessa.

Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot rakentamislain 19 §:n mukaisesti.