

Vuoden 2024 ympäristökatselmus - seuranta

Ltjaosto 18.12.2024 § 18

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen 49 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Havaituista puutteellisuuksista annetaan kunnossapitovelvolliselle korjauskehotus, jossa ilmoitetaan määräaika korjausten suorittamiselle. Korjauskehotuksen antaminen kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tai viranhaltijalle, jolle ratkaisuvallta on siirretty.

Lupa- ja toimitusjaosto on tehnyt edellisen katselmuksen kesällä 2023, jolloin kiinnitettiin erityistä huomiota rakennusten julkisivujen kuntoon, pihojen siisteyteen sekä ulkovarastointiin kunnan taajama-alueilla.

Lupa- ja toimitusjaosto suorittaa 18.12.2024 edellistä katselmusta täydentävän kierroksen, jossa tarkastetaan pääasiallisesti muutamia edellisen vuoden kohteita. Lisäksi kierroksella voidaan tarkastaa joitakin uusia kohteita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto käy läpi ympäristökatselmuksessa esille tulleet kohteet, joissa kiinteistön kunnossapito on laiminlyöty tai ympäristö on huomattavan epäsiisti ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin. Lupa- ja toimitusjaosto suoritti ympäristökatselmuksen ennen kokousta 18.12.2024 klo 10.30 alkaen ja kävi kokouksessa läpi kohteet sekä jatkotoimenpiteet. Lupa- ja toimitusjaosto päätti kiinteistöt, joille lähetetään kehoitus asian kuntoon saattamiseksi.

Ltjaosto 27.05.2025 § 8

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Joulukuussa 2024 toteutetun ympäristökatselmuksen edellyttämiä selvityksiä ja tilannekartoituksia on tehty kevään 2025 aikana viranomaistyönä. Huomautus- ja kehotuskirjeitä lähetettiin 12 kohteesta.

Tarkempi tilannekatsaus esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus Jaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi. Seuraava ympäristökatselmuksen ajankohta sovitaan uuden lupa- ja toimitusjaoston kanssa.

Päätös Merkittiin tiedoksi.

Ltjaosto 29.10.2025 § 14
147/10.03.00/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Kunnostuskehotuksen saaneiden kiinteistöjen omistajista neljä on ilmoittanut, että asia on hoidettu. Loput kahdeksan ovat olleet rakennusvalvontaan yhteydessä ja pyytäneet jatkoaikaa toimenpiteille mm. taloudellisiin syihin vedoten.

Lupa- ja toimitusjaosto suorittaa täydentävän ympäristökatselmuksen, jossa tarkastetaan muutamia jatkoaikaa hakeneiden kohteita.

Esittelijä Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus Jaosto käy läpi ympäristökierroksella esille tulleita asioita ja päättää myöntää jatkoaikaa kevääseen 2026 asti.

Päätös Hyväksyttiin.

Lupa- ja toimitusjaosto suoritti ympäristökatselmuksen ennen kokousta klo 14.00 alkaen.