

Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uusiminen

Ltjaosto 28.05.2024 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2018 ja rakennusvalvontataksa 1.1.2020. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain sisältöä ja samalla on uusittava rakennusvalvontataksa vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan: ”Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.”

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja rakennusjärjestys on saatettava voimaan viimeistään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaan tulosta eli vuoden 2027 loppuun mennessä. Kunnanvaltuusto hyväksyy myös rakennusvalvontataksan perusteet.

Kuntarajat ylittävä yhteistyö rakennusvalvontojen välillä yhdenmukaistaa rakentamista ohjaavien määräysten tulkintaa ja sujuvoittaa rakentajien asioimista eri kuntien alueilla. Ruokolahden, Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvonnat ovat jo nyt tehneet yhteistyötä viranomaisvalvonnassa, mutta uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset antavat mahdollisuuden syventää yhteistyötä lisäämällä tulkinnan yhdenmukaisuutta rakennusjärjestyksen avulla.

Kuntaliitto on yhdessä rakennusvalvontojen kanssa valmistellut rakennusjärjestysmallia ja taksaohjetta, joiden on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto päättää, että Ruokolahden kunnan rakennusjärjestys sekä taksa uusitaan vastaamaan uutta rakentamislakia ja että Ruokolahden rakennusvalvonta aloittaa rakennusjärjestyksen

uusimisen valmistelun viranhaltijayhteistyönä yhdessä Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvontojen kanssa, kun Kuntaliiton valmisteleva rakennusjärjestysmalli on julkaistu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Heidi Kyyrö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.53.

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Ltjaosto 29.10.2025 § 13

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Rakennusvalvontataksa on uusittu viime vuoden puolella vastaamaan uutta rakentamislakia. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt taksan 16.12.2024 § 60 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muutostarpeista, joita 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää.

Rakennusjärjestystä on valmisteltu yhteistyössä Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvontojen kanssa ja pohjana on käytetty Kuntaliiton rakennusjärjestysmallia.

Rakentamislain 19 §:n mukaan: ”Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyydettyä lausunnot ELY-keskukselta, maakunnan liitolta sekä naapurikunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa.”

Lupa- ja toimitusjaostolle jaetaan oheismateriaalina uusi rakennusjärjestysehdotus.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto käy läpi rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Rakennusjärjestysehdotus käytiin läpi kokouksessa.

Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Ltjaosto 05.05.2026 § 4
123/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Niko Maurinen
puh. 044 4491 256
niko.maurinen@ruokolahti.fi

Rakennusjärjestysehdotus pidettiin rakentamislain 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 6.11.- 8.12.2025. Lausunnot pyydettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskuksesta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Imatran kaupungilta sekä Rautjärven, Parikkalan ja Puumalan kunnilta.

Määräaikaan 8.12.2025 mennessä lausuntonsa jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Imatran seudun ympäristötoimi sekä Rautjärven kunta.

Lausunnoissa esitetyt huomiot koskivat pääosin yksittäisten pykälien muotoilun selkeyttämistä, tarkennustarpeita sekä muita parannusehdotuksia. Rakennusvalvonta on käynyt kaikki lausunnoissa saadut kommentit läpi ja tehnyt saadun palautteen perusteella harkintansa mukaiset tarkennukset ja muutokset rakennusjärjestysehdotukseen.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestysehdotus on asetettava uudelleen nähtäville, mikäli siihen tehdyt muutokset ovat olennaisia. Rakennusjärjestysehdotusta ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Jaostolle jaetaan oheismateriaalina päivitetty rakennusjärjestysehdotus, johon lausuntojen perusteella tehdyt muutokset on sisällytetty.

Rakennusjärjestysehdotus sekä saadut lausunnot käydään tarkemmin läpi kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niko Maurinen

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto päättää, ettei rakennusjärjestysehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville rakentamislain 19 §:n mukaisesti, koska tehdyillä korjauksilla ei ole olennaista vaikutusta rakennusjärjestyksen sisältöön.

Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyy Ruokolahden kunnan uusitun rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.