

Lupa- ja toimitusjaosto

Aika 05.05.2026 klo 17:23 - 18:26

Paikka Tekniset palvelut, Toritie 6 A, 56100 Ruokolahti

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 3	Vuoden 2026 ympäristökatselmus	5
§ 4	Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uusiminen	6
§ 5	Muut esille tulevat asiat	10

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Narinen Anu Kaski Pekka Heikkinen Riitta Väänänen Sami Tiippana Erkki	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Kyyrö Heidi		
Muu	Maurinen Niko Hallikainen Kirsi	rakennustarkastaja, esittelijä palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti VismaSign -järjestelmässä.

Allekirjoitukset

Anu Narinen
puheenjohtaja

Kirsi Hallikainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1–5

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 5.5.2026

Pekka Kaski
pöytäkirjantarkastaja

Erkki Tiippana
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa <https://ruokolahti.fi/maatokset> 06.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ltjaosto 05.05.2026 § 1

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 2

05.05.2026

Pöytäkirjantarkastajat

Ltjaosto 05.05.2026 § 2

Tarkastusvuorossa ovat Erkki Tiippana ja Pekka Kaski.

Pöytäkirja tarkastetaan 5.5.2026 ja asetetaan nähtäville 6.5.2026
Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa:

<https://ruokolahti.fi/paatokset>

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Erkki Tiippana ja Pekka Kaski.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 3

05.05.2026

Vuoden 2026 ympäristökatselmusLtjaosto 05.05.2026 § 3
110/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Niko Maurinen
puh. 044 4491 256
niko.maurinen@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen 49 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa rakentamislaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Havaituista puutteellisuuksista annetaan kunnossapitovelvolliselle korjauskehotus, jossa ilmoitetaan määräaika korjausten suorittamiselle. Korjauskehotuksen antaminen kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tai viranhaltijalle, jolle ratkaisuvälä on siirretty.

Lupa- ja toimitusjaosto on suorittanut edellisen ympäristökatselmuksen syksyllä 2025. Kyseessä oli täydentävä katselmus, joka kohdistui aiemmin jatkoaikaa hakeneisiin kohteisiin.

Lupa- ja toimitusjaosto suorittaa vuoden 2026 ympäristökatselmuksen 5.5.2026. Katselmuksessa tarkastetaan uusia kohteita sekä pistokokeenomaisesti edellisten vuosien katselmuksissa esille tulleita kohteita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niko Maurinen

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto käy läpi ympäristökatselmuksessa esille tulleet kohteet, joissa kiinteistön kunnossapito on laiminlyöty tai ympäristö on huomattavan epäsiisti ja päättää mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Päätös

Hyväksyttiin. Lupa- ja toimitusjaosto suoritti ympäristökatselmuksen ennen kokousta klo 15 alkaen ja kävi kokouksessa läpi kohteet sekä jatkotoimenpiteet. Lupa- ja toimitusjaosto päätti kiinteistöt, joille lähetetään kehotus asian kuntoon saattamiseksi.

Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	28.05.2024
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 13	29.10.2025
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	05.05.2026

Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uusiminen

Ltjaosto 28.05.2024 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2018 ja rakennusvalvontataksa 1.1.2020. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain sisältöä ja samalla on uusittava rakennusvalvontataksa vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan: "Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin."

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja rakennusjärjestys on saatettava voimaan viimeistään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaan tulosta eli vuoden 2027 loppuun mennessä. Kunnanvaltuusto hyväksyy myös rakennusvalvontataksan perusteet.

Kuntarajat ylittävä yhteistyö rakennusvalvontojen välillä yhdenmukaistaa rakentamista ohjaavien määräysten tulkintaa ja sujuvoittaa rakentajien asioimista eri kuntien alueilla. Ruokolahden, Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvonnat ovat jo nyt tehneet yhteistyötä viranomaisvalvonnassa, mutta uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset antavat mahdollisuuden syventää yhteistyötä lisäämällä tulkinnan yhdenmukaisuutta rakennusjärjestyksen avulla.

Kuntaliitto on yhdessä rakennusvalvontojen kanssa valmistellut rakennusjärjestysmallia ja taksaohjetta, joiden on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	28.05.2024
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 13	29.10.2025
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	05.05.2026

Esittelijä Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto päättää, että Ruokolahden kunnan rakennusjärjestys sekä taksa uusitaan vastaamaan uutta rakentamislakia ja että Ruokolahden rakennusvalvonta aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelun viranhaltijayhteistyönä yhdessä Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvontojen kanssa, kun Kuntaliiton valmisteleva rakennusjärjestysmalli on julkaistu.

Päätös

Hyväksyttiin.

Heidi Kyyrö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.53.

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Ltjaosto 29.10.2025 § 13

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Rakennusvalvontataksa on uusittu viime vuoden puolella vastaamaan uutta rakentamislakia. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt taksan 16.12.2024 § 60 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muutostarpeista, joita 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää.

Rakennusjärjestystä on valmisteltu yhteistyössä Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvontojen kanssa ja pohjana on käytetty Kuntaliiton rakennusjärjestysmallia.

Rakentamislain 19 §:n mukaan: "Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyydettävä lausunnot ELY-keskukselta, maakunnan liitolta sekä naapurikunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa."

Lupa- ja toimitusjaostolle jaetaan oheismateriaalina uusi rakennusjärjestysehdotus.

Esittelijä Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto käy läpi rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	28.05.2024
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 13	29.10.2025
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	05.05.2026

Päätös

Rakennusjärjestysehdotus käytiin läpi kokouksessa.

Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Ltjaosto 05.05.2026 § 4
123/10.03.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Niko Maurinen
puh. 044 4491 256
niko.maurinen@ruokolahti.fi

Rakennusjärjestysehdotus pidettiin rakentamislain 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 6.11.- 8.12.2025. Lausunnot pyydettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskukset, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Imatran kaupungilta sekä Rautjärven, Parikkalan ja Puumalan kunnilta.

Määräaikaan 8.12.2025 mennessä lausuntonsa jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Imatran seudun ympäristötoimi sekä Rautjärven kunta.

Lausunnoissa esitetyt huomiot koskivat pääosin yksittäisten pykälien muotoilun selkeyttämistä, tarkennustarpeita sekä muita parannusehdotuksia. Rakennusvalvonta on käynyt kaikki lausunnoissa saadut kommentit läpi ja tehnyt saadun palautteen perusteella harkintansa mukaiset tarkennukset ja muutokset rakennusjärjestysehdotukseen.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestysehdotus on asetettava uudelleen nähtäville, mikäli siihen tehdyt muutokset ovat olennaisia. Rakennusjärjestysehdotusta ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Jaostolle jaetaan oheismateriaalina päivitetty rakennusjärjestysehdotus, johon lausuntojen perusteella tehdyt muutokset on sisällytetty.

Rakennusjärjestysehdotus sekä saadut lausunnot käydään tarkemmin läpi kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niko Maurinen

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto päättää, ettei rakennusjärjestysehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville rakentamislain 19 §:n mukaisesti, koska tehdyillä korjauksilla ei ole olennaista vaikutusta rakennusjärjestyksen sisältöön.

Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyy Ruokolahden kunnan uusitun rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 4

28.05.2024

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 13

29.10.2025

Lupa- ja toimitusjaosto

§ 4

05.05.2026

Päätös

Hyväksyttiin.

Muut esille tulevat asiat

Ltjaosto 05.05.2026 § 5

Päätösehdotus

Jaosto päättää ottaa käsittelyyn jaoston jäsenten tai rakennustarkastajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

Päätös

Keskusteltiin jättepisteiden siisteydestä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.