

Kunnan vapaarahoitteisten asuntojen vuokratarkistukset

Kh 15.06.2026 § 119
140/02.07.00/2026

Valmistelija

Asumispalvelupäällikkö Sari Myyryläinen
puh. 044 4491 210
sari.myyrylainen@ruokolahti.fi

Kunnan suoraan omistamien, vapaarahoitteisten indeksi- neliö- ja prosenttihinntaperusteisten asuntojen vuokratarkistukset tehdään vuosittain elokuussa perustuen huhtikuun kuluttajahintaindeksiin muutoksiin (2015=100). Tilastokeskuksen 13.5.2026 julkaisema huhtikuun kuluttajahintaindeksiin pisteluku on 124,82. Vuonna 2025 vuokrahintoihin ei tehty muutoksia vaan vuokrat säilyivät vuoden 2024 tasossa. Vuoden 2024 huhtikuun indeksipisteluku on 122,39, jolloin kuluttajahintaindeksiin kahden vuoden muutos on 1,99 %.

Indeksiperusteiset vuokrat nousevat vuosien 2025 ja 2026 vuosimuutosten 1,99 % verran 1.8.2026 alkaen. Neliö ja prosenttihinntaperusteisia vuokria korotetaan kaksi prosenttia (2 %) 1.8.2026 alkaen.

Rasilantie 61 uudiskohde

Kesäkuun lopussa valmistuvan Rasilantie 61 uudiskohteen neliövuokraksi esitetään 18,70 € / m². Vuokraan sisältyy valokuituyhteyden kuukausimaksu. Asuntojen pinta-alat ovat 27–32,5 m². Aukkaat maksavat veden kulutuksen mukaisesti sekä tekevät omat sähkö sopimuksensa. Vuokrat tarkistetaan vuosittain 1.8. alkaen prosenttihinntaperusteisesti.

Nällisuontie 9

Nällisuontie 9 -asuntoihin on asennettu BLC:n valokuituyhteys. Ruokolahden Vuokratat Oy:n vuokra-asunnoissa valokuituyhteyden kuukausimaksu on sisällytetty vuokraan. Yhtenäisen käytännön varmistamiseksi esitetään, että myös Nällisuontie 9 -asuntojen vuokriin sisällytetään valokuituyhteyden kuukausimaksu 13,90 € / kk.

1.8.2026 voimaan tulevat uudet vuokrat alla eroa / neliö.

	€/ m ² edellinen	€/ m ² uusi vuokra
Indeksikorotukset 1,99 %		
• Mutkapolku 6	7,25–6,64	7,39–6,77
Neliöhintakorotus 0,18–0,23 € / m ²		
• Veikkojenpolku 2	8,94	9,12
• Kerrostie 4	9,84–10,59	10,04–10,80
• Tapiontie 40	9,94–10,34	10,14–10,55
• Nällisuontie 9, uusi vuokra sisältää laajakaistamaksun	10,09–10,61	10,60–11,13
• Nällisuontie 5 A, B ja C	10,58	10,79
• Kerrostie 6	10,48	10,69
• Rinnetie 4	10,14	10,34
• Matintie 14–16	11,14	11,36
• Lumikontie 12	10,29	10,50
• Tapiontie 28	10,14	10,34
• Lanajoentie 1	10,56	10,77
• Rasilantie 58	11,30	11,53

Prosenttikorotus 2 %

• Nällisuontie 5 E alakerta	10,55	10,76
• Nällisuontie 5 D	12,05	12,29
• Kaljaniementie 137	6,45	6,58
• Rasilantie 61		18,70

Ruokolahden kunnan perimä kiinteä vesimaksu vuokralaisilta on 22,00 € / hlö / kk. Saunamaksu on 10,00 €/kk ja autopaikkamaksu 7,50 € / kk / paikka. Nämä maksut säilyvät ennallaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä vuokrien tarkistukset siten, että
- indeksiperusteisia vuokria korotetaan 1,99 %
- neliö- ja prosenttihinaperusteisia vuokria korotetaan 2 % alkaen 1.8.2026
2. vahvistaa Rasilantie 61 -uudiskohteen neliövuokraksi 18,70 € / m² sekä muut vuokran määräytymisen ehdot esityksen mukaisesti
3. päättää, että Nällisuontie 9 -asuntojen vuokriin sisällytetään valokuituyhteyden kuukausimaksu 13,90 € / kk.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että asumispalvelupäällikkö Sari Myyryläinen poistui kokouksesta asiakohdan jälkeen kello 16.30.

Merkittiin, että asiakohdan käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko kello 16.30-16.35. Asiakohdan jälkeen siirryttiin asiakohaantaan 126.