
Kunnanhallitus

Aika 17.08.2026 klo 15:00 -

Paikka Kunnanvirasto, kunnanhallituksen kokoushuone

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
136	Kokouksen avaus	3
137	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
138	Pöytäkirjantarkastajat	5
139	Leader Kärki ry:n ja kuntien välisen Yhteistyösopimuksen muuttaminen	6
140	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	8
141	Kiinteistökauppa Hautala 700–457–2–34, Pajatie 1	9
142	Ruokolahden rantaosayleiskaavan muutos Mietinsaassa, käynnistäminen	10
143	Täyttölupa puhtauspalvelujen tiimivastaavan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen	11
144	Virastotie 4 Koivurannan kiinteistöjen purkaminen ja maanvuokrasopimuksen päättäminen	12
145	Ruokolahti-palkinto 2026	14
146	Viranhaltijapäätökset, kh	15
147	Ilmoitusasiat	16
148	Muut esille tulevat asiat	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Virtanen Heli	puheenjohtaja
	Sikiö Arto	I varapuheenjohtaja
	Niiranen Jari	II varapuheenjohtaja
	Henttonen Mirja	jäsen
	Kyyrö Heidi	jäsen
	Ovaska Toni	jäsen
	Tella Esko	jäsen
Muu	Ijäs Esko	kunnanvaltuuston puheenjohtaja
	Raijas Tomi	kunnanvaltuuston I varapuheenjohtaja
	Kärki Timo	kunnanvaltuuston II varapuheenjohtaja
	Bergman Jukka-Pekka	kunnanjohtaja
	Mölsä Vuokko	hallintojohtaja
	Leppänen Jari	teknisten palvelujen toimialajohtaja
	Puustjärvi Aleks	hyvinvointipalvelujen toimialajohtaja

Ruokolahden kunta

ESITYSLISTA

13/2026

3

Kunnanhallitus

17.08.2026

136

Kokouksen avaus

Kh 17.08.2026

137

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 17.08.2026

138**Pöytäkirjantarkastajat**

Kh 17.08.2026

Tarkastusvuorossa ovat Heidi Kyyrö ja Jari Niiranen.

Pöytäkirja tarkastetaan 18.8.2026 ja asetetaan nähtäville 19.8.2026
Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa:

<https://ruokolahti.fi/paatokset>

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heidi Kyyrö ja Jari Niiranen.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 121

15.06.2026
17.08.2026

139**Leader Kärki ry:n ja kuntien välisen Yhteistyösopimuksen muuttaminen**

Kh 15.06.2026 § 121

Valmistelija

Hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunta on osapuolena Etelä-Karjalan Kärki-Leader ry:n kanssa marraskuussa 2015 allekirjoitetussa yhteistyösopimuksessa, joka koskee Leader-ryhmän kehittämisstrategian "Virtauksia ja Valintoja 2014–2022" toteuttamista toimialueella (Kh 07.09.2020 § 207).

Leader Kärki ry on 18.5.2026 toimittanut sopijaosapuolille esityksen yhteistyösopimuksen muuttamisesta. Esitys kohdistuu sopimuksen kohtaan 4 (Strategian rahoitus), jossa on määrätty kuntien käyttämättä jääneiden maksuosuuksien palauttamisesta ohjelmakauden päättyessä.

Rahoituskauden päätyttyä toimialueen kuntien maksamaa rahoitusta on jäänyt käyttämättä yhteensä 146 384 euroa. Käyttämättä jäänyt osuus muodostuu hankkeiden alitoteutumisesta sekä Leader-tuen osarahoituksen toteutumaan liittyvistä tekijöistä.

Leader Kärki ry:n hallitus esittää, että käyttämättä jäänyttä kuntarahaa ei palauteta kunnille, vaan varat jätetään yhdistyksen käyttöön edelleen kohdennettavaksi paikalliseen kehittämistoimintaan. Esityksen mukaan varoja käytettäisiin erityisesti niin sanottuun Kipinärahoitukseen nuorille yrittäjille, nuorten ryhmille sekä paikallisten yhdistysten pienimuotoisiin kehittämis- ja investointihankkeisiin. Lisäksi rahoitusta voitaisiin käyttää nuorisoryhmän toiminnan koordinointiin sekä muihin koko toimialuetta hyödyttäviin hankkeisiin.

Sopimusmuutoksella ei muuteta kuntien rahoitusosuuksia eikä aiheuteta kunnalle uusia kustannuksia. Kyse on jo maksettujen varojen käyttötarkoituksen muuttamisesta siten, että varat kohdentuvat edelleen alueen kehittämistyöhön Leader-periaatteiden mukaisesti.

Nykyinen sopimusehto:

"Avustuspäätöksiin sitomatta jääneet ja hankkeiden loppumaksatuksissa käyttämättä jääneet kuntien maksuosuudet palautetaan kunnille viimeistään vuonna 2022 samassa suhteessa kuin ne asukasluvun perusteella on kerätty."

Ehdotettu uusi sopimusehto:

"Avustuspäätöksiin sitomatta jääneet ja hankkeiden loppumaksatuksissa käyttämättä jääneet kuntien maksuosuudet jäävät Leader Kärki ry:n käyttöön myönnettäväksi Kipinärahoina nuorille yrittäjille sekä nuorten ryhmien ja paikallisten yhdistysten pieniin kehittämis- ja investointiprojekteihin. Kuntarahaa voi käyttää myös Nuorisoryhmän toiminnan koordinointiin sekä muihin koko toimialuetta koskeviin hankkeisiin."

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 121

15.06.2026
17.08.2026

Kärki Leader ry:n ehdotusta käsiteltiin Imatran seudun työvaliokunnassa 5.5.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Leader Kärki ry:n esityksen yhteistyösopimuksen muuttamisesta siten, että sopimuksen määräystä käyttämättä jääneiden kuntarahoitusosuuksien palauttamisesta muutetaan esitetyn mukaisesti.

Päätös

Muutettu päätösehdotus:
Kunnanhallitus päättää pyytää lisäselvitystä ja kutsua Leader Kärki ry:n toiminnanjohtajan seuraavaan kokoukseen.

Hyväksyttiin muutetun päätösesityksen mukaan.

Merkittiin, että Jari Niiranen oli esteellisenä (hallintolain 28.1 § 5. kohta, yhteisöjäävi) poissa kokouksesta asiakohdan käsittelyn ajan kello 19.27–19.42 eikä esteellisenä osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Kh 17.08.2026
129/00.04.01/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Vuokko Mölsä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Leader Kärki ry:n esityksen yhteistyösopimuksen muuttamisesta siten, että sopimuksen määräystä käyttämättä jääneiden kuntarahoitusosuuksien palauttamisesta muutetaan esitetyn mukaisesti.

Päätös

140

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Kh 17.08.2026

Kuullaan kunnanjohtajan katsaus ajankohtaisista asioista.

- Kiinteistökatsaus
- Talouskatsaus
- Erityistalousalue
- muut asiat

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös

141**Kiinteistökauppa Hautala 700–457–2–34, Pajatie 1**

Kh 17.08.2026

157/10.00.02/2026

Valmistelija

Maanmittausinsinööri
puh. 044 4491 253
kristiina.korhonen@ruokolahti.fi

Esityslistan mukana jaetaan kauppakirjaluonnos, jolla Ruokolahden kunta luovuttaa omistusoikeuden Puntalan kylässä sijaitsevaan karttaliitteen mukaiseen Hautala-nimiseen kiinteistöön RN:o 2:34 osoitteessa Pajatie 1. Kiinteistön pinta-ala on 2175 m². Kiinteistöllä on hallitila sekä toimistotila ja se sijaitsee Puntalan teollisuusalueella.

Ruokolahden kunta on pitänyt 1.6.–22.6.2026 kiinteistöä huutokaupat.com -sivustolla myynnissä. Saatua korkein tarjous on suuruudeltaan 27 500 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistökaupan. Kauppakirja allekirjoitetaan kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

142**Ruokolahden rantaosayleiskaavan muutos Mietinsaassa, käynnistäminen**

Kh 17.08.2026

160/10.02.02/2026

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen
puh. 044 4491 255
jari.leppanen@ruokolahti.fi

Maanomistajat pyytävät Ruokolahden kuntaa käynnistämään rantaosayleiskaavan muutoksen Mietinsaaren tilojen Kujansuu 700-494-2-78, Toivola 700-494-2-115 ja Hiekkaharju 700-494-2-111 alueilla. Kaavamuutoksella pyritään muuttamaan R-2000 ja R-1600 loma- ja matkailualuekorttelit normaaleiksi omarantaiseksi lomarakennuspaikoiksi (RA). Lisäksi yksi olemassa oleva RA- ja AP-paikka voidaan rajata uudelleen. Nykyisen yleiskaavan mukaiselle mittavalle matkailualueelle ei ole näköpiirissä kysyntää.

Kaavamuutoksen laatijaksi esitetään Hirvikallio Consulting yhtiötä (Antti Hirvikallio, YKS 371).

Maanomistajat sitoutuvat maksamaan kaavakonsultille suoraan kaavasuunnittelun ja vaadittavien selvitysten kustannukset.

Maanomistajat sitoutuvat maksamaan Ruokolahden kunnalle kaavoituksesta syntyvät hallinnolliset kulut.

Oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan muutoshakemus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen tilojen Kujansuu 700-494-2-78, Toivola 700-494-2-115 ja Hiekkaharju 700-494-2-111 alueilla. Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijaksi Hirvikallio Consulting yhtiön ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Antti Hirvikallion. Maanomistajilta veloitetaan kaavan käsittelystä syntyneet hallinnolliset kulut.

Päätös

143**Täyttölupa puhtauspalvelujen tiimivastaavan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen**

Kh 17.08.2026

153/01.01.01.00/2026

Valmistelija

Ruokapalvelupäällikkö Anne-Elina Olkinuora
puh. 044 4491338
anne-elina.olkinuora@ruokolahti.fi

Hyvinvointipalvelut hakee ruoka- ja puhtauspalveluihin täyttölupaa puhtauspalvelujen tiimivastaavan toistaiseksi voimassa olevaan tehtävään.

Puhtauspalvelujen tiimivastaava osallistuu aktiivisesti käytännön siivoustyöhön, minkä lisäksi tehtävään kuuluvat siivoustyön ohjaaminen ja opastaminen sekä toiminnan kehittäminen.

Tehtävää ei pystytä täyttämään sisäisin järjestelyin tarvittavan henkilöstömäärän vuoksi. Tehtävä on tarpeellinen siivoustyön nykyisen laadun säilyttämiseksi ja sen varmistamiseksi, että siivoustyö voidaan jatkossakin toteuttaa nykyisessä laajuudessa.

Tehtävä täytetään vuoden 2026 henkilöstösuunnitelmassa puhtauspalveluihin varatun kuuden siivoojan henkilöstöresurssin puitteissa, eikä tehtävän täyttäminen lisää henkilöstösuunnitelman mukaista henkilöstömäärää. Tehtävänkuva ja tehtävässä edellytettävä osaaminen täsmennetään ennen hakuilmoituksen julkaisemista. Tehtävä on tarkoitus julistaa haettavaksi elokuussa 2026 ja täyttää mahdollisimman pian.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myöntää täyttöluvan puhtauspalvelujen tiimivastaavan toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.9.2026 alkaen.

Päätös

144**Virastotie 4 Koivurannan kiinteistöjen purkaminen ja maanvuokrasopimuksen päättäminen**

Kh 17.08.2026

159/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Asumispalvelupäällikkö Sari Myyryläinen
p. 044 4491 210
sari.myyrylainen@ruokolahti.fi

Ruokolahden Vanhustentaloyhdistys ry hallinnoi Virastotie 4:ssä sijaitsevia Koivurannan rakennuksia Ruokolahden kunnan omistamalla tontilla. Rakennukset ovat elinkaarensa loppuvaiheessa ja sen vuoksi rakennusten purkamisesta on keskusteltu kunnan ja yhdistyksen välillä. Purkamista on valmisteltu toteutettavaksi vuoden 2027 aikana. Rakennuksia koskeva maanvuokrasopimus on voimassa 31.12.2057 saakka.

Ruokolahden Vanhustentaloyhdistys ry:n hallitus on käsitellyt Koivurannan rakennusten purkamista kokouksessaan 31.3.2026. Hallitus on todennut, että yhdistys on saanut Raha-automaattiyhdistykseltä (nykyisin Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus STEA) yhteensä 120 000 euroa avustusta vuosina 2008–2010 kiinteistön kylpyhuoneiden saneeraukseen. Hallituksen näkemyksen mukaan mahdollinen avustuksen takaisinperintä muodostaisi toteutuessaan merkittävän taloudellisen rasitteen yhdistykselle. Hallitus on tämän vuoksi esittänyt kunnanhallitukselle, että mikäli takaisinperintä toteutuisi, kunta sitoutuisi antamaan yhdistykselle takaisinperittävää summaa vastaavan avustuksen.

Yhdistyksen vuosikokous on hyväksynyt Koivurannan rakennusten purkamisen edellyttäen, että Ruokolahden kunta sitoutuu vastaamaan mahdollisesta avustuksen takaisinperinnästä. Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskeskus (STEA) ei ole mahdollista saada ennakkopäätöstä mahdollisen takaisinperinnän toteutumisesta tai määrästä ennen purkamiseen liittyvien toimenpiteiden toteuttamista.

Kunta katsoo, että rakennusten elinkaaren päätyminen puoltaa niiden purkamista yhdistyksen päätöksenteon mukaisesti. Yhdistyksen toimintaedellytysten turvaamiseksi on tarkoituksenmukaista, että huonokuntoiset ja matalalla käyttöasteella olevat rakennukset puretaan. Samalla on tarkoituksenmukaista, että Koivuranta koskeva maanvuokrasuhde voidaan päättää osapuolten sopimuksella sen jälkeen, kun rakennukset on purettu ja alue luovutettu kunnalle.

Vanhustentaloyhdistys vastaa purkamisen suunnittelusta ja toteuttamisesta, tarvittavista viranomaisluvista ja ilmoituksista sekä kaikista purkamiseen liittyvistä kustannuksista ja velvoitteista.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa Ruokolahden Vanhustentaloyhdistys ry:n päätökseen purkaa Virastotie 4:ssä sijaitsevat Koivurannan rakennukset.

Kunnanhallitus päättää, että mikäli Koivurannan rakennusten purkamisen

johdosta aiheutuisi Sosiaali- ja terveysjärjestöjen avustuskuskuksen (STEA) myöntämän avustuksen takaisinperintä, kunta sitoutuu myöntämään Ruokolahden Vanhustentaloyhdistys ry:lle avustuksen, joka vastaa vain käyttöaikarajoituksen jäljellä olevaan aikaan kohdistuvaa takaisinperittävää avustusosuutta, enintään 24 000 euroa. Kunta ei vastaa purkamis- tai muista kustannuksista.

Lisäksi kunnanhallitus päättää, että Koivurantaa koskeva maanvuokrasopimus voidaan päättää osapuolten yhteisellä sopimuksella sen jälkeen, kun rakennukset on purettu ja alue luovutettu kunnalle hyväksyttävässä kunnossa.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 125

15.06.2026
17.08.2026

145**Ruokolahti-palkinto 2026**

Kh 15.06.2026 § 125

Valmistelija

Hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnanhallitus on perinteisesti jakanut Ruokolahti-markkinoiden yhteydessä ansioituneelle ruokolahtelaiselle Ruokolahti-palkinnon. Ruokolahti-markkinat järjestetään 12.9.2026 Ruokolahden liikuntahallilla ja Ruokolahti-talolla.

Kunnanhallitus on vuosina 2024 ja 2025 toteuttanut neuvoa-antavan sähköisen kyselyn, jossa kuntalaiset ovat saaneet ehdottaa henkilöä Ruokolahti-palkinnon saajaksi. Vuonna 2025 Ruokolahti-palkinto myönnettiin Seppo Äijölle.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää toteuttaa neuvoa-antavan sähköisen kyselyn, jolla kuntalaiset saavat ehdottaa vuoden 2026 Ruokolahti-palkinnon saajaa. Kunnanhallitus käy läpi kuntalaisten ehdotukset ja päättää Ruokolahti-palkinnon saajan seuraavassa kokouksessa 17.8.2026.

Päätös

Hyväksyttiin.

Asiakohdan jälkeen siirryttiin asiakohtaan 127.

Kh 17.08.2026
142/00.04.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Vuokko Mölsä

Neuvoa-antava sähköinen kysely, jolla kuntalaiset saivat ehdottaa Ruokolahti-palkinnon saajaa, julkistettiin kunnan viestintäkanavissa 17.6.2026. Kysely oli avoinna 31.7.2026 asti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy läpi kuntalaisten ehdotukset Ruokolahti-palkinnon saajaksi. Kunnanhallitus päättää Ruokolahti-palkinnon saajan ja palkinnon luovuttajan.

Päätös

146**Viranhaltijapäätökset, kh**

Kh 17.08.2026

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana kunnanjohtajan ja hallintojohtajan viranhaltijapäätösluettelo ajalta 10.6.–11.8.2026.

Päätösehdotus

Viranhaltijapäätökset merkitään tiedoksi.

Päätös

147**Ilmoitusasiat**

Kh 17.08.2026

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen päätökset 15.6.2026

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen päätökset 10.8.2026

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluevaltuuston päätökset 9.6.2026

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen turvallisuuslautakunnan päätökset 16.6.2026

Imatran seudun ympäristölautakunta 16.6.2026 Pöytäkirja

Kaakkois-Suomen poliisin neuvottelukunnan 12.5.2026 kokous pöytäkirja, POL-2026-87111

Etelä-Karjalan työvoima- ja maahanmuuttopalvelujen lautakunta 25.6.2026 -Pöytäkirja

Etelä-Karjalan hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirjaote 18.5.2026 § 125, Etelä-Karjalan kuntien ja hyvinvointialueen sopimus lasten ja nuorten sekä lapsiperheiden hyvinvoinnin edistämisen mallista

Etelä-Karjalan hyvinvointialue aluehallitus pöytäkirjaote 1.6.2026 § 146, Vammaisten Ruokolahdelle perustettavan asumisen tuen yksikön päätöksen muutos

Imatran kaupunginvaltuusto, pöytäkirjaote 8.6.2026 § 43 Leader Kärki ry ja toimialueen kuntien välisen yhteistyösopimuksen muuttaminen

Etelä-Karjalan kotoutumishjelma 2026

Lasten, nuorten ja perheiden hyvinvointia koskeva maakunnallinen yhteistyösopimus

Rajakunnat ry Voimassaolevat säännöt

Ekhvan tiedote 11.8.2026, Neuvola- sekä mielenterveys- ja riippuvuusvastaanotot aloittavat elokuussa uudella Ruokolahden hyvinvointiasemalla

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös

148

Muut esille tulevat asiat

Kh 17.08.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää ottaa käsiteltäväkseen kunnanhallituksen jäsenten tai kunnanjohtajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

Päätös