
Kunnanvaltuusto

Aika 24.08.2026 klo 17:00 -

Paikka Kunnanvirasto, valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
23	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
24	Pöytäkirjantarkastajat	4
25	Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uusiminen	5
26	Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2026–2029	9
27	Kiinteistökauppa Hautala 700–457–2–34, Pajatie 1	12
28	Muut esille tulevat asiat	13
29	Ilmoitusasiat	14

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Eroglu Murat	jäsen
	Frosti-Vänskä Piia	jäsen
	Hammarén Lauri	jäsen
	Heikkinen Riitta	jäsen
	Henttonen Mirja	jäsen
	Ijäs Esko	puheenjohtaja
	Kaski Pekka	jäsen
	Kattainen Kari	jäsen
	Kiljunen Sanni	jäsen
	Kyyrö Heidi	jäsen
	Kärki Timo	II varapuheenjohtaja
	Liimatta Juhani	jäsen
	Luumi Hilma-Liina	jäsen
	Narinen Anu	jäsen
	Niiranen Jari	jäsen
	Ovaska Toni	jäsen
	Raijas Tomi	I puheenjohtaja
	Rummukainen Anu	jäsen
	Salmisaari Timo	jäsen
	Tella Esko	jäsen
	Tiilikainen Kimmo	jäsen
	Uimonen Tuula	jäsen
	Valkonen Jouni	varajäsen
	Vento Miikka	jäsen
	Vento Simo	jäsen
	Virtanen Heli	jäsen
	Väänänen Sami	jäsen
Muu	Bergman Jukka-Pekka	kunnanjohtaja
	Mölsä Vuokko	hallintojohtaja
	Leppänen Jari	toimialajohtaja
	Puustjärvi Aleksi	toimialajohtaja
	Maurinen Niko	rakennustarkastaja

23**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kv 24.08.2026

Ruokolahden kunnan hallintosäännön mukaan kutsu valtuuston kokoukseen on lähetettävä vähintään viisi (5) päivää ennen kokousta kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Valtuuston kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty sähköpostitse valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä toimitettu kunnanhallituksen jäsenille keskiviikkona 19.8.2026. Kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla 19.8.2026.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Kokousilmoitus on julkaistu Uutisvuoksi-lehdessä 20.8.2026.

24

Pöytäkirjantarkastajat

Kv 24.08.2026

Tarkastusvuorossa ovat Esko Tella ja Kimmo Tiilikainen.

Pöytäkirja tarkastetaan 25.8.2026 ja asetetaan nähtäville 26.8.2026
Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa:

<https://ruokolahti.fi/paatokset>

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Esko Tella ja Kimmo Tiilikainen.

Päätös

Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	28.05.2024
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 13	29.10.2025
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	05.05.2026
Kunnanhallitus	§ 108	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		24.08.2026

25**Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen ja rakennusvalvontataksan uusiminen**

Ltjaosto 28.05.2024 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.2.2018 ja rakennusvalvontataksa 1.1.2020. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uuden 1.1.2025 voimaan tulevan rakentamislain sisältöä ja samalla on uusittava rakennusvalvontataksa vastaamaan muuttunutta toimintaympäristöä.

Rakentamislain 17 §:n mukaan: "Kunnassa on oltava rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksen määräykset voivat olla erilaisia kunnan eri alueilla.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaa, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin."

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto ja rakennusjärjestys on saatettava voimaan viimeistään kahden vuoden kuluessa rakentamislain voimaan tulosta eli vuoden 2027 loppuun mennessä. Kunnanvaltuusto hyväksyy myös rakennusvalvontataksan perusteet.

Kuntarajat ylittävä yhteistyö rakennusvalvontojen välillä yhdenmukaistaa rakentamista ohjaavien määräysten tulkintaa ja sujuvoittaa rakentajien asioimista eri kuntien alueilla. Ruokolahden, Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvonnat ovat jo nyt tehneet yhteistyötä viranomaisvalvonnassa, mutta uuden rakentamislain aiheuttamat muutokset antavat mahdollisuuden syventää yhteistyötä lisäämällä tulkinnan yhdenmukaisuutta rakennusjärjestyksen avulla.

Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	28.05.2024
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 13	29.10.2025
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	05.05.2026
Kunnanhallitus	§ 108	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		24.08.2026

Kuntaliitto on yhdessä rakennusvalvontojen kanssa valmistellut rakennusjärjestysmallia ja taksaojjetta, joiden on tarkoitus valmistua vuoden 2024 aikana.

Esittelijä Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus Lupa- ja toimitusjaosto päättää, että Ruokolahden kunnan rakennusjärjestys sekä taksa uusitaan vastaamaan uutta rakentamislakia ja että Ruokolahden rakennusvalvonta aloittaa rakennusjärjestyksen uusimisen valmistelun viranhaltijayhteistyönä yhdessä Imatran, Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvontojen kanssa, kun Kuntaliiton valmisteleva rakennusjärjestysmalli on julkaistu.

Päätös Hyväksyttiin.

Heidi Kyyrö poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 16.53.

Rakennusjärjestyksen uusiminen

Ltjaosto 29.10.2025 § 13

Valmistelija Rakennustarkastaja Jarkko Purujoki
puh. 044 4491 256
jarkko.purujoki@ruokolahti.fi

Rakennusvalvontataksa on uusittu viime vuoden puolella vastaamaan uutta rakentamislakia. Kunnanvaltuusto on hyväksynyt taksan 16.12.2024 § 60 ja se on tullut voimaan 1.1.2025.

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen on ryhdytty muutostarpeista, joita 1.1.2025 voimaan tullut rakentamislaki edellyttää.

Rakennusjärjestystä on valmisteltu yhteistyössä Rautjärven ja Parikkalan rakennusvalvontojen kanssa ja pohjana on käytetty Kuntaliiton rakennusjärjestysmallia.

Rakentamislain 19 §:n mukaan: "Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto. Kunnan on asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi ja pyydettyä lausunnot ELY-keskukselta, maakunnan liitolta sekä naapurikunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa."

Lupa- ja toimitusjaostolle jaetaan oheismateriaalina uusi rakennusjärjestysehdotus.

Esittelijä Rakennustarkastaja Purujoki Jarkko

Päätösehdotus Lupa- ja toimitusjaosto käy läpi rakennusjärjestysehdotuksen ja päättää jatkotoimenpiteistä.

Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	28.05.2024
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 13	29.10.2025
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	05.05.2026
Kunnanhallitus	§ 108	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		24.08.2026

Päätös

Rakennusjärjestysehdotus käytiin läpi kokouksessa.

Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyi rakennusjärjestysehdotuksen ja päätti asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi sekä pyytää tarvittavat lausunnot rakentamislain 19 §:n mukaisesti.

Ltjaosto 05.05.2026 § 4

Valmistelija

Rakennustarkastaja Niko Maurinen
puh. 044 4491 256
niko.maurinen@ruokolahti.fi

Rakennusjärjestysehdotus pidettiin rakentamislain 19 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 6.11.–8.12.2025. Lausunnot pyydettiin Kaakkois-Suomen ELY-keskuksesta, Etelä-Karjalan liitolta, Imatran seudun ympäristötoimelta, Imatran kaupungilta sekä Rautjärven, Parikkalan ja Puumalan kunnilta.

Määräaikaan 8.12.2025 mennessä lausuntonsa jättivät Kaakkois-Suomen ELY-keskus, Imatran seudun ympäristötoimi sekä Rautjärven kunta.

Lausunnoissa esitetyt huomiot koskivat pääosin yksittäisten pykälien muotoilun selkeyttämistä, tarkennustarpeita sekä muita parannusehdotuksia. Rakennusvalvonta on käynyt kaikki lausunnoissa saadut kommentit läpi ja tehnyt saadun palautteen perusteella harkintansa mukaiset tarkennukset ja muutokset rakennusjärjestysehdotukseen.

Rakentamislain 19 §:n mukaan rakennusjärjestysehdotus on asetettava uudelleen nähtäville, mikäli siihen tehty muutokset ovat olennaisia. Rakennusjärjestysehdotusta ei kuitenkaan tarvitse asettaa uudelleen nähtäville, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja kunta kuulee erikseen niitä osallisia, joita muutokset koskevat.

Jaostolle jaetaan oheismateriaalina päivitetty rakennusjärjestysehdotus, johon lausuntojen perusteella tehty muutokset on sisällytetty.

Rakennusjärjestysehdotus sekä saadut lausunnot käydään tarkemmin läpi kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niko Maurinen

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto päättää, ettei rakennusjärjestysehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville rakentamislain 19 §:n mukaisesti, koska tehdyillä korjauksilla ei ole olennaista vaikutusta rakennusjärjestyksen sisältöön.

Lupa- ja toimitusjaosto hyväksyy Ruokolahden kunnan uusitun

Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	28.05.2024
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 13	29.10.2025
Lupa- ja toimitusjaosto	§ 4	05.05.2026
Kunnanhallitus	§ 108	25.05.2026
Kunnanvaltuusto		24.08.2026

rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen kunnanhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kh 25.05.2026 § 108

Valmistelija Rakennustarkastaja Niko Maurinen

Kunnanhallitukselle jaetaan oheismateriaalina päivitetty rakennusjärjestysehdotus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy uusitun rakennusjärjestyksen ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Merkittiin, että rakennustarkastaja Niko Maurinen oli läsnä asiakohdan käsittelyn aikana ja poistui kokouksesta kello 15.54.

Merkittiin, että asiakohdan jälkeen siirryttiin pykälään 107.

Kv 24.08.2026
123/10.03.00/2024

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy uusitun rakennusjärjestyksen.

Päätös

Tarkastuslautakunta

§ 19

07.05.2026

Tarkastuslautakunta

§ 24

16.06.2026

Kunnanvaltuusto

24.08.2026

26**Tilintarkastuspalveluiden hankinta vuosille 2026–2029**

Tarltk 07.05.2026 § 19

Voimassa oleva sopimus Tilintarkastaja Ulla-Maija Tuomela BDO Oy tilintarkastuspalveluista päättyy, kun vuoden 2025 tilintarkastus on loppuun suoritettu ja tilinpäätös on hyväksytty. Näin ollen on tarve kilpailuttaa tilintarkastuspalvelut tuleville tilikausille. Perinteisesti sopimuksen kesto on määräytynyt valtuustokauden pituuden mukaisesti.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Tilintarkastaja toimii tehtävässään virkavastuulla. Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä.

Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten. Tilintarkastajalla on oltava edellytykset riippumattoman ja riittävän laajan tilintarkastuksen toimittamiseen. Jos edellytykset riippumattomaan tarkastukseen puuttuvat, tilintarkastajan on kieltäydyttävä vastaanottamasta tehtävää tai luovuttava siitä. Tilintarkastajana ei saa toimia henkilö, joka 75 §:n mukaan ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan.

Tarkastuslautakunta tekee kilpailutusta koskevat päätökset sekä valintaehdotuksen valittavasta tilintarkastusyhteisöstä kunnanvaltuustolle. Tarkastuslautakunnan päätökset tehdään ilman viranhaltijaesittelyä puheenjohtajan selostuksen pohjalta (hallintosääntö 43 §). Hyväksyttävän tarjouksen kokonaishinta ja hankinta tilintarkastuspalveluista sopimuskaudella alittaa hankintalain 25 §:ssä tarkoitetun kansallisen kynnysarvon 60 000 euroa.

Oheismateriaalina on tarjouspyyntöluonnos ja hintalomake.

Esittelijä

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Simo Vento

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta hyväksyy oheismateriaalina esityslistan mukana jaetun tarjouspyyntöluonnoksen ja hintalomakkeen. Tarkastuslautakunta valtuuttaa hallintojohtajan tekemään siihen tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Tarjouspyyntö julkaistaan kunnan internetsivulla sekä Hilma-julkisten hankintojen palvelussa pöytäkirjan julkaisemisen jälkeen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että tilintarkastaja Ulla-Maija Tuomela oli poissa kokouksesta

Tarkastuslautakunta
Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 19
§ 24

07.05.2026
16.06.2026
24.08.2026

asian käsittelyn ajan eikä esteellisenä (hallintolain 28 § 1 mom. 1. kohta) osallistunut asian käsittelyyn eikä päätöksentekoon.

Hallintojohtaja Vuokko Mölsä oli läsnä kokouksessa asiakohdan käsittelyn ajan kello 16.45–16.56 ja toimi asiakohdassa pöytäkirjanpitäjänä.

Tarltk 16.06.2026 § 24

Valmistelija

Hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kuntalain 122 §:n mukaan valtuusto valitsee hallinnon ja talouden tarkastamista varten tilintarkastusyhteisön. Yhteisön on määrättävä vastuunalaiseksi tilintarkastajaksi JHT-tilintarkastaja. Kunnan tytäryhteisön tilintarkastajaksi on valittava kunnan tilintarkastusyhteisö, jollei tästä poikkeamiseen ole perusteltua tarkastuksen järjestämiseen liittyvää syytä. Tilintarkastusyhteisö voidaan valita kerrallaan enintään kuuden tilikauden hallinnon ja talouden tarkastamista varten.

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat.

Voimassa oleva sopimus tilintarkastuspalveluista jatkuu siihen saakka, kunnes vuoden 2025 tilintarkastus on loppuun suoritettu ja tilinpäätös hyväksytty. Tarkastuslautakunta on kokouksessaan 7.5.2026 § 19 hyväksynyt tarjouspyyntöluonnoksen ja hintalomakkeen sekä valtuuttanut hallintojohtajan tekemään niihin tarvittaessa teknisiä muutoksia.

Tarjouspyyntö Ruokolahden kunnan ja Ruokolahden Vuokratalot Oy hallinnon ja talouden tarkastuspalveluista tilivuosille 2026–2029 julkaistiin Hilmassa ja kunnan internetsivulla 8.5.2026. Tarjouspyynnössä tarjousten valintaperusteeksi määriteltiin halvin kokonaishinta. Hankinnan ennakoitu arvo arvioitiin valmisteluvaiheessa alittavan palveluhankintojen kansallisen kynnysarvon, mutta tarjouspyyntö julkaistiin kansallisena hankintailmoituksena Hilma-julkisten hankintojen palvelussa.

Määräaikaan 8.6.2026 kello 12.00 mennessä saapui yksi tarjous. Tarjouksen jätti BDO Audiator Oy. Tarjouksen arvonlisäveroton kokonaishinta neljän tilivuoden sopimuskaudelle on 64 440 euroa, joten hankinnan arvo ylittää tavara- ja palveluhankintojen kansallisen kynnysarvon. Koska hankinta on kilpailutettu kansallisena hankintana, kynnysarvon ylittyminen saadun tarjouksen perusteella ei edellytä hankintamenettelyn keskeyttämistä tai uuden tarjouskilpailun järjestämistä.

Tarjous on tarkastettu tarjouspyynnössä asetettujen vaatimusten perusteella. Tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja tarjoaja täyttää tarjouspyynnössä asetetut soveltuvuusvaatimukset. Tarjoaja on kuntalain 122 §:ssä tarkoitettu tilintarkastusyhteisö, ja tarjouksessa on nimetty vastuullinen JHT-tilintarkastaja sekä muu tarkastustiimi. Tarjouksessa on toimitettu tarjouspyynnössä edellytetyt selvitykset ja liitteet.

Tarkastuslautakunta	§ 19	07.05.2026
Tarkastuslautakunta	§ 24	16.06.2026
Kunnanvaltuusto		24.08.2026

Saatu tarjous hintalomakkeineen on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja Simo Vento

Päätösehdotus Tarkastuslautakunta päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Ruokolahden kunnan tilintarkastusyhteisöksi tilivuosille 2026–2029 valitaan BDO Audiator Oy.

Päätös Hyväksyttiin.

Kv 24.08.2026
101/00.01.03.01/2026

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto valitsee Ruokolahden kunnan tilintarkastusyhteisöksi tilivuosille 2026–2029 BDO Audiator Oy:n.

Päätös

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 141

17.08.2026
24.08.2026

27**Kiinteistökauppa Hautala 700–457–2–34, Pajatie 1**

Kh 17.08.2026 § 141

Valmistelija

Maanmittausinsinööri
puh. 044 4491 253
kristiina.korhonen@ruokolahti.fi

Esityslistan mukana jaetaan kauppakirjaluonnos, jolla Ruokolahden kunta luovuttaa omistusoikeuden Puntalan kylässä sijaitsevaan karttaliitteen mukaiseen Hautala-nimiseen kiinteistöön RN:o 2:34 osoitteessa Pajatie 1. Kiinteistön pinta-ala on 2175 m². Kiinteistöllä on hallitila sekä toimistotila ja se sijaitsee Puntalan teollisuusalueella.

Ruokolahden kunta on pitänyt 1.6.–22.6.2026 kiinteistöä huutokaupat.com -sivustolla myynnissä. Saatu korkein tarjous on suuruudeltaan 27 500 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että valtuusto hyväksyy kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistökaupan. Kauppakirja allekirjoitetaan kunnanvaltuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin.

Merkittiin, että kokouksessa pidettiin tauko asiakohdan jälkeen kello 18.52–18.57. Asiakohdan jälkeen siirryttiin kohtaan § 143.

Kv 24.08.2026
157/10.00.02/2026

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy kauppakirjaluonnoksen mukaisen kiinteistökaupan. Kauppakirja allekirjoitetaan päätöksen saatua lainvoiman.

Päätös

28

Muut esille tulevat asiat

Kv 24.08.2026

Päätös

29

Ilmoitusasiat

Kv 24.08.2026

Puheenjohtaja ilmoittaa 30 päivän valitusoikeudesta tehtyihin päätöksiin.

Päätösehdotus

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Päätös