

Kunnanhallitus

Aika 23.07.2026 klo 15:00 - 15:11**Paikka** Teams**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 132	Kokouksen avaus	3
§ 133	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 134	Pöytäkirjantarkastajat	5
§ 135	ITA Nordic Oy maanvuokrasopimus	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Virtanen Heli Sikiö Arto Niiranen Jari Henttonen Mirja Kyyrö Heidi Ovaska Toni Tella Esko	puheenjohtaja I varapuheenjohtaja II varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Raijas Tomi Kärki Timo		
Muu	Ijäs Esko Bergman Jukka-Pekka Mölsä Vuokko Leppänen Jari	kunnanvaltuuston puheenjohtaja kunnanjohtaja hallintojohtaja teknisten palvelujen toimialajohtaja	

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti VismaSign -järjestelmässä.

Allekirjoitukset

Heli Virtanen
puheenjohtaja

Vuokko Mölsä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

132 - 135

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 23.7.2026

Mirja Henttonen
pöytäkirjantarkastaja

Toni Ovaska
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa <https://ruokolahti.fi/maatokset> 23.7.2026

Kokouksen avaus

Kh 23.07.2026 § 132

Puheenjohtaja Heli Virtanen avasi kokouksen kello 15.01.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 23.07.2026 § 133

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokoukseen myönnettiin läsnäolo- ja puheoikeus teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppäselle.

Pöytäkirjantarkastajat

Kh 23.07.2026 § 134

Tarkastusvuorossa ovat Mirja Henttonen ja Toni Ovaska.

Pöytäkirja tarkastetaan 23.7.2026 ja asetetaan nähtäville 23.7.2026
Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa:
<https://ruokolahti.fi/paatokset>

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mirja Henttonen ja Toni Ovaska.

Päätös

Hyväksyttiin.

ITA Nordic Oy maanvuokrasopimus

Kh 23.07.2026 § 135
156/10.00.02/2026

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Kristiina Korhonen
puh. 044 4491 253
kristiina.korhonen@ruokolahti.fi

Kunnanhallitukselle jaetaan esityslistan mukana vuokrasopimus, jolla Ruokolahden kunta vuokraa ITA Nordic Oy:lle olemassa olevaan vuokrasopimukseen noin 0,4 ha suuruisen määräalan lisämaata Puntalan kylässä sijaitsevalla tilalla Jussila RN:o 4:43.

Aluetta käytetään vuokralaisen liiketoimintaan lisärakentamiseen.

Vuokrasopimuksen ehdot pysyvät varsinaisen 31.8.2018 päivätyn vuokrasopimuksen mukaisina. Lisämaan vuokrahinta on 64,70 € / kk alv 0 %. Vuokrahinta muodostuu alkuperäisen vuokrasopimuksen maapohjan vuokrahintaan suhteutettuna.

Oheismateriaalina jaetaan hallitukselle olemassa oleva vuokrasopimus sekä karttaliite ja uusi lisämaanvuokrasopimus sekä karttaliite.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Ruokolahden kunnan ja ITA Nordic Oy:n välisen lisävuokrasopimuksen kiinteistöllä 700-413-4-43 Jussila olevasta määräalasta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 132, § 133, § 134**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 135**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ruokolahden kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Ruokolahden Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Käyntiosoite:	Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Postiosoite:	Virastotie 3, 56100 Ruokolahti
Sähköposti:	kirjaamo@ruokolahti.fi
Puhelin:	(05) 26911

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9–15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjanotteita ja liitteitä voi pyytää Ruokolahden kunnan kirjaamosta.