

Valtuustoaloite 24.8.2026 / Miikka Vento ja Piia Frosti-Vänskä, Hilma-Liina Luumi, Kimmo Tiilikainen: Matkaparkki

Kh 31.08.2026 § 157

Valmistelija Hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Valtuutettu Miikka Vento on jättänyt 24.8.2026 valtuustoaloitteen matkaparkin perustamisesta Ruokolahden kirkonmäelle Tapulinmäen tyhjillään olevalle tontille. Aloitteessa esitetään alueen kehittämistä matkailijoita palvelevaksi matkaparkiksi tarvittavine oheistoimintoineen. Perusteluina esitetään alueen hyvä sijainti, valmiit tekniset liittymät sekä mahdollisuus edistää matkailua, ylläpitää kulttuurihistoriallisesti arvokasta ympäristöä ja ohjata matkailuajoneuvojen pysäköintiä tarkoitukseen varatulle alueelle.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen toimialan valmisteltavaksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Teknpltk 15.09.2026 § 34
87/00.01.03.01/2026

Valmistelija Kunnossapitoinsinööri Antti Suvanto
puh. 044 4491 251
antti.suvanto@ruokolahti.fi

Ehdotettu Tapulinmäen matkaparkin alue sijaitsee keskustaajaman asemakaava-alueella. Maankäyttöä säätelee voimassa oleva asemakaava (Tapulinmäen asemakaavamuutos kv. 25.5.2020), jossa kyseinen alue on kaavoitettu merkinnällä AR (rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue). Kaava ei tue alueen käyttöä matkailua tai matkaparkkia varten.

Matkaparkin rakentaminen tarvittavine kunnallisteknisine liittymineen ja matkailuautojen ja -vaunujen huoltorakentein tulisi maksamaan varustelun mukaan arviolta n. 60 000–100 000 euroa (alv 0 %), tai mahdollisesti enemmänkin. Arvioitujen yöpymishintojen mukaan tälle alueelle investointi ei olisi taloudellisesti kannattavaa.

Tapulinmäen lähistöllä sijaitsee yrittäjävetoinen karavaani-/leirintäalue. Kunnan järjestämänä matkaparkki olisi kilpailevaa toimintaa, lisäksi se ei sinällään ole kunnan lakisääteistä tai ydintoimintaa. Myös yhteisöllisesti ylläpidettävissä verkkopalveluissa on Ruokolahden kunnan keskustaajaman alueella useampi parkkipaikka matkailuautoille ja -vaunuille. Parkkipaikat sijoittuvat myös lähelle kulttuurihistoriallista ympäristöä sekä keskustaajaman palveluita.

Kunta on jo toteuttanut kesällä 2026 virastotalon puistoalueen ja sen parkkipaikan rakentamisen yhteydessä kaksi matkaparkkia, jotka

parantavat matkailuautojen ja -vaunujen lyhytaikaista parkkeerausta keskustan alueella mahdollistaen myös yöpymisen.

Esittelijä

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Leppänen Jari

Päätösehdotus

Edellä mainittujen seikkojen perusteella Tapulinmäelle ei rakenneta matkaparkkia.

Päätös

Hyväksyttiin.