

## **Ruokolahden rantaosayleiskaavan muutos Mietinsaaressa, luonnosvaihe**

Kh 17.08.2026 § 142

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen  
puh. 044 4491 255  
jari.leppanen@ruokolahti.fi

### **Ruokolahden rantaosayleiskaavan muutos Mietinsaaressa, käynnistäminen**

Maanomistajat pyytävät Ruokolahden kuntaa käynnistämään rantaosayleiskaavan muutoksen Mietinsaaressa tilojen Kujansuu 700-494-2-78, Toivola 700-494-2-115 ja Hiekkaharju 700-494-2-111 alueilla. Kaavamuutoksella pyritään muuttamaan R-2000 ja R-1600 loma- ja matkailualuekorttelit normaaleiksi omantaraiseksi lomarakennuspaikoiksi (RA). Lisäksi yksi olemassa oleva RA- ja AP-paikka voidaan rajata uudelleen. Nykyisen yleiskaavan mukaiselle mittavalle matkailualueelle ei ole näköpiirissä kysyntää.

Kaavamuutoksen laatijaksi esitetään Hirvikallio Consulting yhtiötä (Antti Hirvikallio, YKS 371).

Maanomistajat sitoutuvat maksamaan kaavakonsultille suoraan kaavasuunnittelun ja vaadittavien selvitysten kustannukset.

Maanomistajat sitoutuvat maksamaan Ruokolahden kunnalle kaavoituksesta syntyvät hallinnolliset kulut.

Oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan muutoshakemus.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

### **Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää käynnistää rantaosayleiskaavan muutoksen tilojen Kujansuu 700-494-2-78, Toivola 700-494-2-115 ja Hiekkaharju 700-494-2-111 alueilla. Kunnanhallitus hyväksyy kaavan laatijaksi Hirvikallio Consulting yhtiön ja vastuulliseksi suunnittelijaksi Antti Hirvikallion. Maanomistajilta veloitetaan kaavan käsittelystä syntyneet hallinnolliset kulut.

### **Päätös**

Hyväksyttiin.

Asiakohdan jälkeen siirryttiin kohtaan § 145.

Kh 14.09.2026  
160/10.02.02/2026

Valmistelija

Teknisten palvelujen toimialajohtaja Jari Leppänen  
puh. 044 4491 255  
jari.leppanen@ruokolahti.fi

### **Ruokolahden rantaosayleiskaavan muutos Mietinsaaressa, luonnosvaihe**

Kaavoittaja on valmistellut 24.8.2026 päivätty kaavaluonnosasiakirjat sekä niitä vastaavan 20.8.2026 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Yhteensä muutos koskee 10 rakennuspaikkaa, joista 5 on

rakentamattomia. Kaava on oikeusvaikutteinen ja mahdollistaa rakentamisluvan myöntämisen suoraan yleiskaavan perusteella AkL 72.1 §:n mukaisesti.

### **Kaava-alue ja kaavaluonnoksen sisältö**

Kaava-alue sijaitsee Mietinsaaren länsirannalla, Lääväahonlahden ympäristössä.

Pohjoinen osa-alue:

- 1 AP -rakennuspaikka on olemassa olevan, 2000-luvulla rakennetun vakituiseen asumiseen rakennuspaikka. Rajausta hieman tarkennetaan.
- 1 RA + 4 RA -rakennuspaikkaa muodostetaan voimassa olevan osayleiskaavan R-alueen pilkkomisella ja olemassa olevan RA-paikan uudelleen rajauksella. Paikat ovat jo rakennettuja. Uutta ylimääräistä rakennusoikeutta ei osoiteta, vaan mitoitus perustuu voimassa olevan kaavan laskennalliseen rakennusoikeuteen.

Eteläinen osa-alue:

- Muodostetaan 5 uutta loma-asunnon rakennuspaikkaa tavanomaiseen talousmetsään, alle 300 metrin etäisyydelle pohjoisesta kylämäisestä ryppäästä. Uusia yleisiä teitä ei tarvita.

Yhteensä muutos koskee 10 rakennuspaikkaa, joista 5 on rakentamattomia. Kaava on oikeusvaikutteinen ja mahdollistaa rakentamisluvan myöntämisen suoraan yleiskaavan perusteella AkL 72.1 §:n mukaisesti.

Metsätalousalueille osoitetaan 200 m rantavyöhykkeen rakentamisrajoitus (AkL 72 §)

Oheismateriaalina kunnanhallitukselle jaetaan alustava kaavakartta, alustavat kaavamerkinnot, kaavaselostusluonnos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

**Päätösehdotus**

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä Mietinsaaren yleiskaavan muutosta koskevan kaavaluonnosaineiston ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti.
2. pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta viranomaisilta sekä kuulla muita osallisia

**Päätös**