Kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027

Kh 02.11.2026 § 199
180/02.03.02.00/2026

Valmistelija hallintojohtaja Vuokko Mölsä
puh. 044 4491 202
vuokko.molsa@ruokolahti.fi

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2027 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 1,30–2,00 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 %
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 %

Ruokolahden kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 ovat olleet:

rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti	0,93 %
maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti	1,30 %
vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	0,50 %
muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti	1,10 %
voimalaitosten kiinteistöveroprosentti	1,50 %
yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti	0,00 %

Kiinteistöverolain 12 a §:n mukaan kunnanvaltuusto voi määrätä asuntotarkoitukseen kaavoitetulle rakentamattomalle rakennuspaikalle erillisen kiinteistöveroprosentin. Jos erillinen veroprosentti määrätään, sen on oltava vähintään 2,00 ja enintään 6,00 prosenttia. Korkeampaa kiinteistöveroprosenttia ei sovelleta loma-asutusta varten kaavoitettuun rakennuspaikkaan. Ruokolahden kunnassa rakentamattomalle rakennuspaikalle ei ole määrätty erillistä kiinteistöveroprosenttia.

Vuoden 2027 talousarvioesitykseen ei sisälly muutosesityksiä kiinteistöveroihin.

Esityslistan oheismateriaalina on Kuntaliiton kiinteistöverotulokehikko syyskuulta 2026. Sen mukaan Ruokolahden kunnan kiinteistöverotulojen arvioidaan olevan vuonna 2027 noin 2,172 miljoonaa euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Bergman Jukka-Pekka

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto määrää Ruokolahden kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2027 seuraavasti:

- rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 %
- maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 %
- vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,50 %
- muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 1,50 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- rakentamattomalle rakennuspaikalle ei määrätä veroprosenttia.

Päätös Hyväksyttiin.