Rakennetun ympäristön valvonta

Ltjaosto 26.11.2026 § 9
110/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Niko Maurinen
Puh. 044 4491 256
niko.maurinen@ruokolahti.fi

Rakennusvalvonta on havainnut rakennetun ympäristön valvontaa suorittaessaan kolme kiinteistöä, joilla sijaitsevien rakennusten tai rakennelmien epäillään olevan voimassa olevan rantayleiskaavan määräysten vastaisia tai ilman tarvittavaa lupaa rakennettuja.

Asian selvittämiseksi lupa- ja toimitusjaosto suorittaa kohteissa katselmuksen. Katselmuksen tarkoituksena on todeta kohteiden nykyinen tilanne, arvioida mahdollisten kaavamääräysten vastaisten toimenpiteiden laatu ja laajuus sekä hankkia asian jatkokäsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot.

Katselmuksella ei tehdä ratkaisuja mahdollisista valvontatoimenpiteistä eikä anneta määräyksiä. Katselmuksen perusteella valmistellaan erillinen asia myöhemmin käsiteltäväksi lupa- ja toimitusjaostossa, jolloin päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niko Maurinen

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto päättää suorittaa katselmuksen kyseisillä kiinteistöillä sekä merkitä katselmuksessa tehdyt havainnot tiedoksi. Mahdolliset valvontatoimenpiteet ja muut asian takia tehtävät ratkaisut käsitellään erikseen myöhemmässä lupa- ja toimitusjaoston kokouksessa.

Päätös

Lupa- ja toimitusjaosto käsitteli ja merkitsi tiedoksi katselmuksessa tehdyt havainnot valvonnan kohteena olleista kiinteistöistä sekä päätti käsittelyn pohjalta pyytää rakennustarkastajaa valmistelemaan toimenpiteitä, joita käsitellään seuraavassa lupa- ja toimitusjaoston kokouksessa.