Lupa- ja toimitusjaosto

Aika 26.11.2026 klo 13:00 - 14:14

Paikka Tekniset palvelut, Toritie 6 A

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 7	Pöytäkirjantarkastajat	4
§ 8	Vuoden 2026 syksyn ympäristökatselmus	5
§ 9	Rakennetun ympäristön valvonta	6
§ 10	Muut esille tulevat asiat	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Narinen Anu	puheenjohtaja	
	Kaski Pekka	varapuheenjohtaja	
	Väänänen Sami	jäsen	
	Tiippana Erkki	jäsen	
Poissa	Heikkinen Riitta		
	Kyyrö Heidi		
Muu	Maurinen Niko	rakennustarkastaja, esittelijä	
	Hyrkkänen Jaana	palvelusihteeri, pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirja allekirjoitettu sähköisesti VismaSign -järjestelmässä.

Allekirjoitukset

Anu Narinen
puheenjohtaja

Pekka Kaski
puheenjohtaja § 8 aikana

Jaana Hyrkkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

6 - 10

Pöytäkirjan tarkastus Ruokolahdella 26.11.2026

Erkki Tiippana
pöytäkirjantarkastaja

Sami Väänänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja asetetaan nähtäville Ruokolahden kunnan internet-sivuille osoitteessa https://ruokolahti.fi/paatokset 27.11.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ltjaosto 26.11.2026 § 6

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 13.03.

Pöytäkirjantarkastajat

Ltjaosto 26.11.2026 § 7

Tarkastusvuorossa ovat Pekka Kaski ja Riitta Heikkinen.

Pöytäkirja tarkastetaan 26.11.2026 ja asetetaan nähtäville 27.11.2026 Ruokolahden kunnan internetsivuille osoitteessa: https://ruokolahti.fi/paatokset

Päätösehdotus Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pekka Kaski ja Riitta Heikkinen.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Erkki Tiippana ja Sami Väänänen.

Vuoden 2026 syksyn ympäristökatselmus

Ltjaosto 26.11.2026 § 8
110/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Niko Maurinen
puh. 044 4491 256
niko.maurinen@ruokolahti.fi

Ruokolahden kunnan rakennusjärjestyksen 43 §:n mukaan rakennusvalvontaviranomainen suorittaa rakentamislaissa tarkoitettua ympäristön hoidon valvontaa mm. pitämällä tarvittaessa katselmuksia päättäminään ajankohtina.

Havaituista puutteellisuuksista annetaan kunnossapitovelvolliselle korjauskehotus, jossa ilmoitetaan määräaika korjausten suorittamiselle. Korjauskehotuksen antaminen kuuluu kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle tai viranhaltijalle, jolle ratkaisuvalta on siirretty.

Lupa- ja toimitusjaosto on suorittanut edellisen ympäristökatselmuksen keväällä 2026.

Lupa- ja toimitusjaosto suorittaa vuoden 2026 syksyn ympäristökatselmuksen 26.11.2026. Katselmuksessa tarkastetaan uusia kohteita sekä tarvittaessa pistokokeenomaisesti edellisten vuosien katselmuksissa esille tulleita kohteita.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niko Maurinen

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto suorittaa vuoden 2026 syksyn ympäristökatselmuksen. Katselmuksessa tehdyt havainnot merkitään tiedoksi ja mahdollisista jatkotoimenpiteistä päätetään erikseen seuraavassa lupa- ja toimitusjaoston kokouksessa.

Päätös

Lupa- ja toimitusjaosto suoritti ympäristökatselmuksen ennen kokousta klo 11 alkaen ja kävi kokouksessa läpi kohteet sekä jatkotoimenpiteet.

Kiinteistön [redacted] käsittelyn ajaksi puheenjohtaja Anu Narinen jääväsi itsensä sekä katselmuksessa että kokouksessa, eikä osallistunut kiinteistön katselmukseen eikä kokouksessa kiinteistön käsittelyyn. Kiinteistön käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Pekka Kaski.

Anu Narinen oli poissa kokouksesta klo 13.18–13.25.

Lupa- ja toimitusjaosto päätti kiinteistöt, joille lähetetään kehotus asian kuntoon saattamiseksi.

Rakennetun ympäristön valvonta

Ltjaosto 26.11.2026 § 9
110/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Niko Maurinen
Puh. 044 4491 256
niko.maurinen@ruokolahti.fi

Rakennusvalvonta on havainnut rakennetun ympäristön valvontaa suorittaessaan kolme kiinteistöä, joilla sijaitsevien rakennusten tai rakennelmien epäillään olevan voimassa olevan rantayleiskaavan määräysten vastaisia tai ilman tarvittavaa lupaa rakennettuja.

Asian selvittämiseksi lupa- ja toimitusjaosto suorittaa kohteissa katselmuksen. Katselmuksen tarkoituksena on todeta kohteiden nykyinen tilanne, arvioida mahdollisten kaavamääräysten vastaisten toimenpiteiden laatu ja laajuus sekä hankkia asian jatkokäsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot.

Katselmuksella ei tehdä ratkaisuja mahdollisista valvontatoimenpiteistä eikä anneta määräyksiä. Katselmuksen perusteella valmistellaan erillinen asia myöhemmin käsiteltäväksi lupa- ja toimitusjaostossa, jolloin päätetään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Niko Maurinen

Päätösehdotus

Lupa- ja toimitusjaosto päättää suorittaa katselmuksen kyseisillä kiinteistöillä sekä merkitä katselmuksessa tehdyt havainnot tiedoksi. Mahdolliset valvontatoimenpiteet ja muut asian takia tehtävät ratkaisut käsitellään erikseen myöhemmässä lupa- ja toimitusjaoston kokouksessa.

Päätös

Lupa- ja toimitusjaosto käsitteli ja merkitsi tiedoksi katselmuksessa tehdyt havainnot valvonnan kohteena olleista kiinteistöistä sekä päätti käsittelyn pohjalta pyytää rakennustarkastajaa valmistelemaan toimenpiteitä, joita käsitellään seuraavassa lupa- ja toimitusjaoston kokouksessa.

Muut esille tulevat asiat

Ltjaosto 26.11.2026 § 10

Päätösehdotus Jaosto päättää ottaa käsittelyyn jaoston jäsenten tai rakennustarkastajan mahdollisesti esille ottamat muut asiat.

Päätös Keskusteltiin rakennusvalvonnan palvelujen markkinoinnin kehittämisestä ennen kaikkea uusien lomakiinteistöjen omistajille.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 6, § 7, § 8, § 9, § 10

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.